

# 한국건축규정 적용 사례-5

공동주택 - 사업계획승인대상

설계 개요

대지 위치					
지역 지구	제3종 일반주거지역, 교육환경보호구역, 상대보호구역, 역사문화환경보존지역 (4구역)				
대지 면적	10,677.90 M <sup>2</sup> (3,230.06 평)	시영부지 (기부채납)	689.90 M <sup>2</sup> (208.69 평)		
실사용 대지면적	9,988.00 M <sup>2</sup> (3,021.37 평)				
용도	공동주택 (아파트), 근린생활시설	도로 현황	북쪽 9m도로, 동쪽 8m 도로, 서쪽 4m 도로		
지하층 연면적	15,253.3365 M <sup>2</sup> (4,614.13 평)				
지상층 연면적	33,368.5036 M <sup>2</sup> (10,093.97 평)				
연면적	48,621.8401 M <sup>2</sup> (14,708.11 평)				
용적률(신청용적률)	33,368.5036 M <sup>2</sup> (10,093.97 평)	용적률	334.09% (법적 354%이하)		
건축면적	2,365.7229 M <sup>2</sup> (715.63 평)	건폐율	23.69% (법적 50%이하)		
규모/구조	지하2층, 지상 29층 / 철근콘크리트 구조	층수/높이	29층 / 89.6m		
조경면적	2,248.8900 M <sup>2</sup>	(22.52%)	(법적 15%이상)		
주차계획	구분	법정기준	법정대수	계획	비고
	아파트	전용 85㎡ 초과 70㎡당 1대	36.0대	360대	법적 대비 123.7%
		전용 85㎡ 이하 85㎡당 1대	255.0대		
	근린생활시설	시설면적 134㎡ 당 1대	3.4대	8대	법적 대비 235.3%
합계		294대	368대	법적 대비 125.2%	
인센티브	기준용적률	제3종 일반주거지역	300%	354.0%	
	리모델링 가능 구조	85점이상 90점 미만 : 8%인화	24%		
		신혼부부, 다자녀 특별분양 : 10%	30%		

시설별 면적개요

구분	구분	규모	지하층	지상층	계	비고	
주거시설	아파트	지상 29층		31,905.1661	31,905.1661		
		경리실	지상 1층	139.3140	139.3140		
		리선도서관	지상 1층	105.4420	105.4420		
		임주자점희소	지상 1층	29.0000	29.0000		
		가리복리시설	지상 1층	106.8428	106.8428		
		주방문동시설	지상 1층~2층	522.4837	522.4837		
		차와 세대참고	지하1층~지하2층	741.8816		741.8816	
	수계		741.8816	903.0825	1,644.9641		
	부대시설	경리실	지상 1층		35.0000	35.0000	
		관리/통신/방재실	지상 1층		58.2900	58.2900	
		전기실/발전기실	지하1층~지하2층	613.9600		613.9600	
		저층주차장	지하1층~지하2층	13,897.4949		13,897.4949	
		소계		14,511.4549	93.2900	14,604.7449	
		합계		15,253.3365	32,981.5386	48,154.8751	
비주거시설	제2종 근린생활시설(일반음식점)	지상 1층		466.9650	466.9650		
	합계			466.9650	466.9650		
전체 합계				15,253.3365	33,368.5036	48,621.8401	

공동주택 분양면적표

구분	세대수	전용면적	주거공용면적			공공면적 (분양면적)	기타공용면적				계약면적	세비비율	비고	
			복합공용	크리공용	소계		부대/관리실	기계/전기실	저층주차장	소계				
아파트	77A	102	77.8980	7.1601	17.6795	24.8396	102.7376 (31.08 평)	5.6145	1.9829	44.8901	52.4875	155.2251 (46.96 평)	35.54%	
	84B	107	84.9384	8.0071	19.2774	27.2845	112.2229 (33.95 평)	6.1223	2.1626	48.9477	57.2326	169.4555 (51.26 평)	37.28%	
	84C	54	84.7086	8.6705	19.2254	27.8959	112.6045 (34.06 평)	6.1059	2.1566	48.8148	57.0773	169.6818 (51.33 평)	18.82%	
	104D	24	104.5008	10.8419	23.7172	34.5591	139.0599 (42.07 평)	7.5321	2.6604	60.2209	70.4134	209.4733 (63.37 평)	8.36%	
	합계	287	24,116.2884	2,315.5025	5,473.3752	7,788.8777	31,905.1661 (9,651.31 평)	1,738.2541	613.9600	13,897.4949	16,249.7090	48,154.8751 (14,566.85 평)	100.00%	99.04%

근린생활시설 분양면적표

구분	전용면적	공용면적	소계	기타공용면적				계약면적 (분양면적)	시설비율	비고
				부대/관리실	기계/전기실	저층주차장	소계			
제2종 근린생활시설 (일반음식점)	101호	111.6000 (33.76 평)	18.8136	130.4136 (39.45 평)	-	-	-	130.4136 (39.45 평)	27.93%	
	102호	88.2000 (26.68 평)	14.8689	103.0689 (31.18 평)	-	-	-	103.0689 (31.18 평)	22.07%	
	103호	88.2000 (26.68 평)	14.8689	103.0689 (31.18 평)	-	-	-	103.0689 (31.18 평)	22.07%	
	104호	111.6000 (33.76 평)	18.8136	130.4136 (39.45 평)	-	-	-	130.4136 (39.45 평)	27.93%	
	합계	399.6000 (120.88 평)	67.3650	466.9650 (141.26 평)	-	-	-	466.9650 (141.26 평)	100.00%	0.96%

OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
설계명  
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

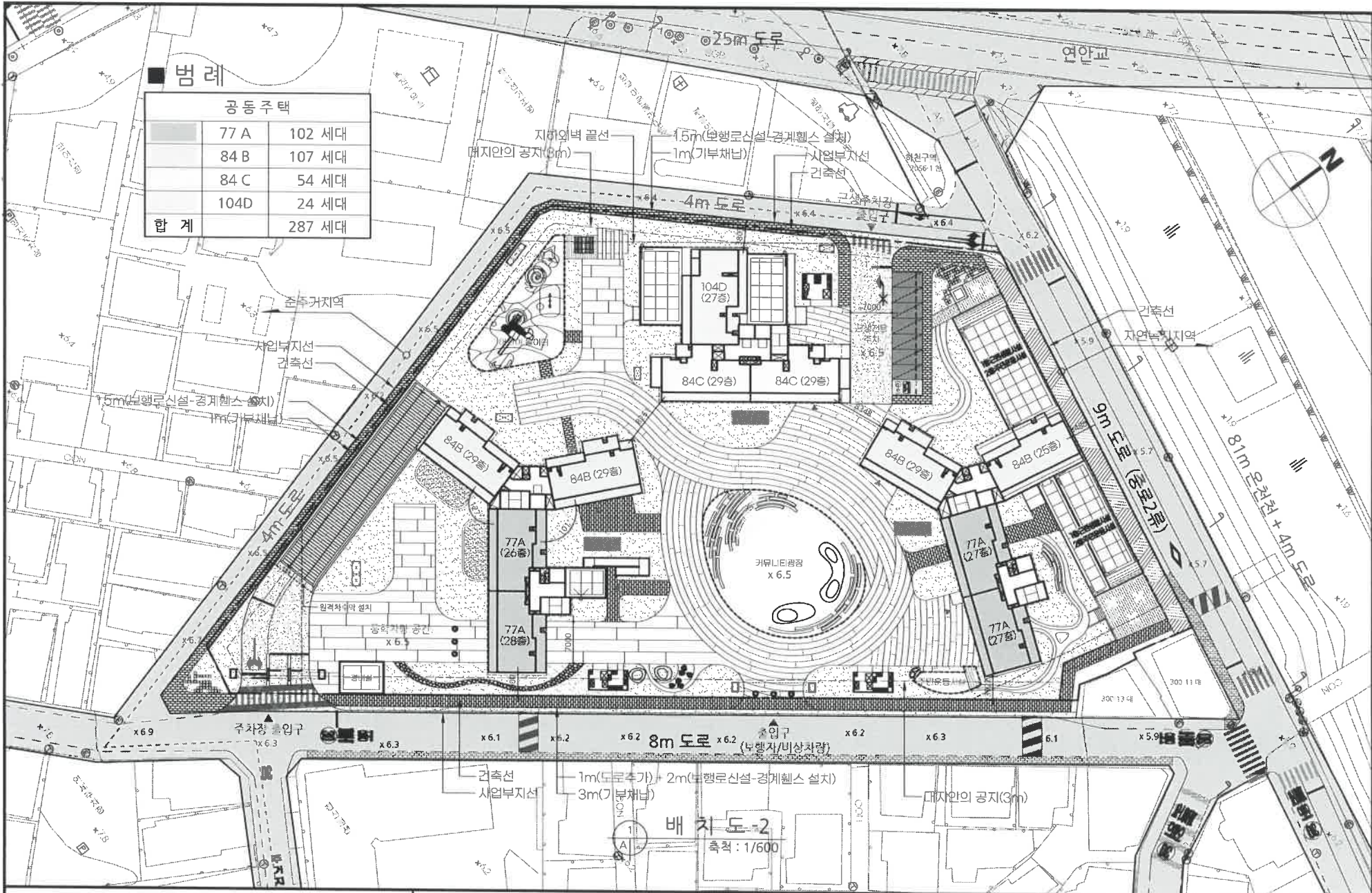
PROJECT TITLE  
도면명  
건축개요 및 분양면적표

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGNED BY  
DRAWN BY

층격  
A3  
SCALE  
NONE  
DATE 및 자  
2023. 03.  
DRAWING NO.  
도면번호  
A□-□□□□□□

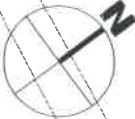






**범례**

공동주택		
■	77 A	102 세대
■	84 B	107 세대
■	84 C	54 세대
■	104D	24 세대
합계		287 세대



배치도-2

축척: 1/600



OO 건축사사무소

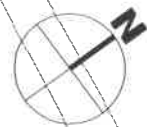
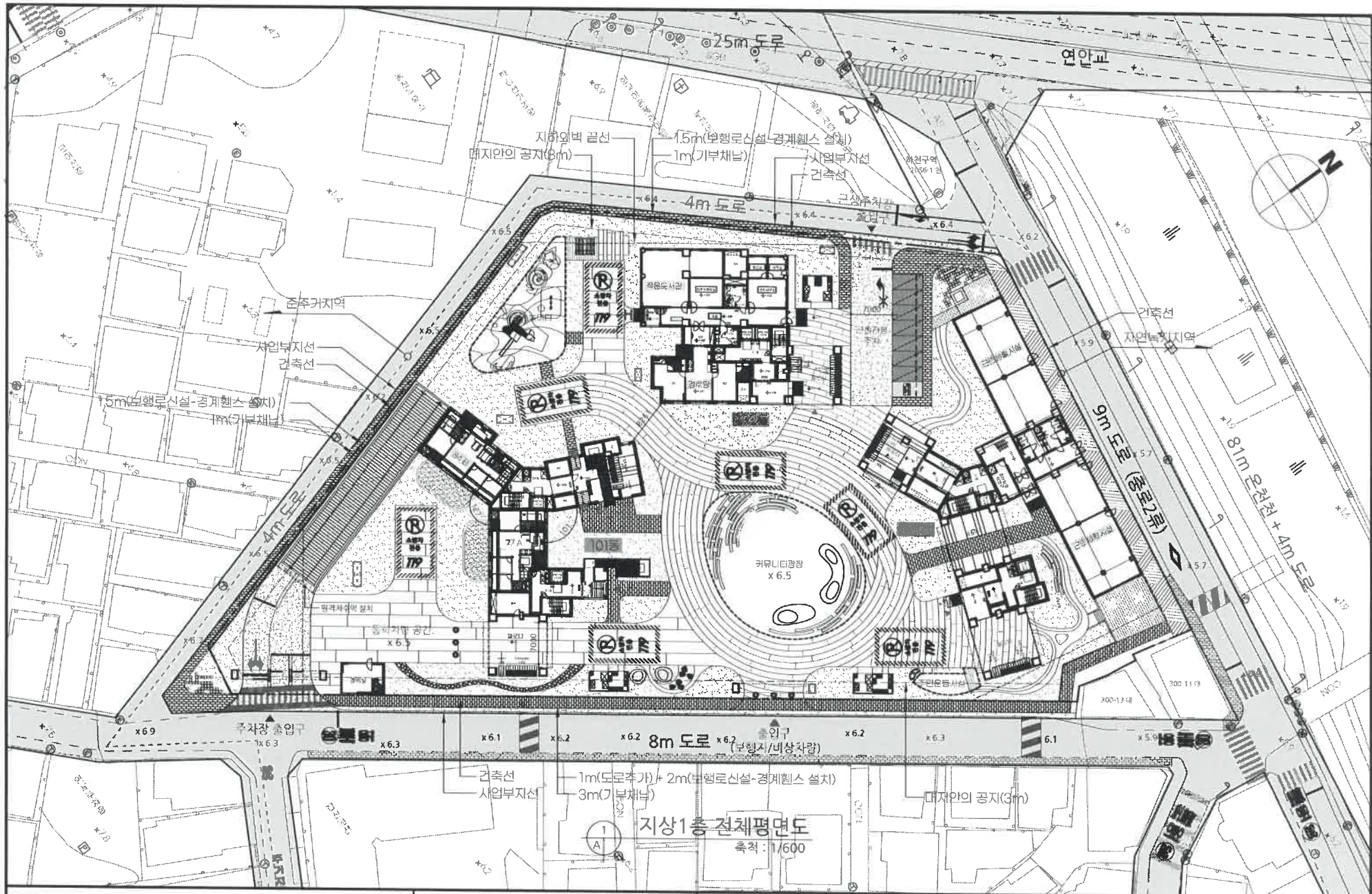
PROJECT TITLE  
설계명  
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
유명명  
배치도-2

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGNED BY  
DRAWN BY

속력  
SCALE  
DATE 일자  
DRAWING NO.  
도면 번호

1/600  
2023. 03.  
A3-0000



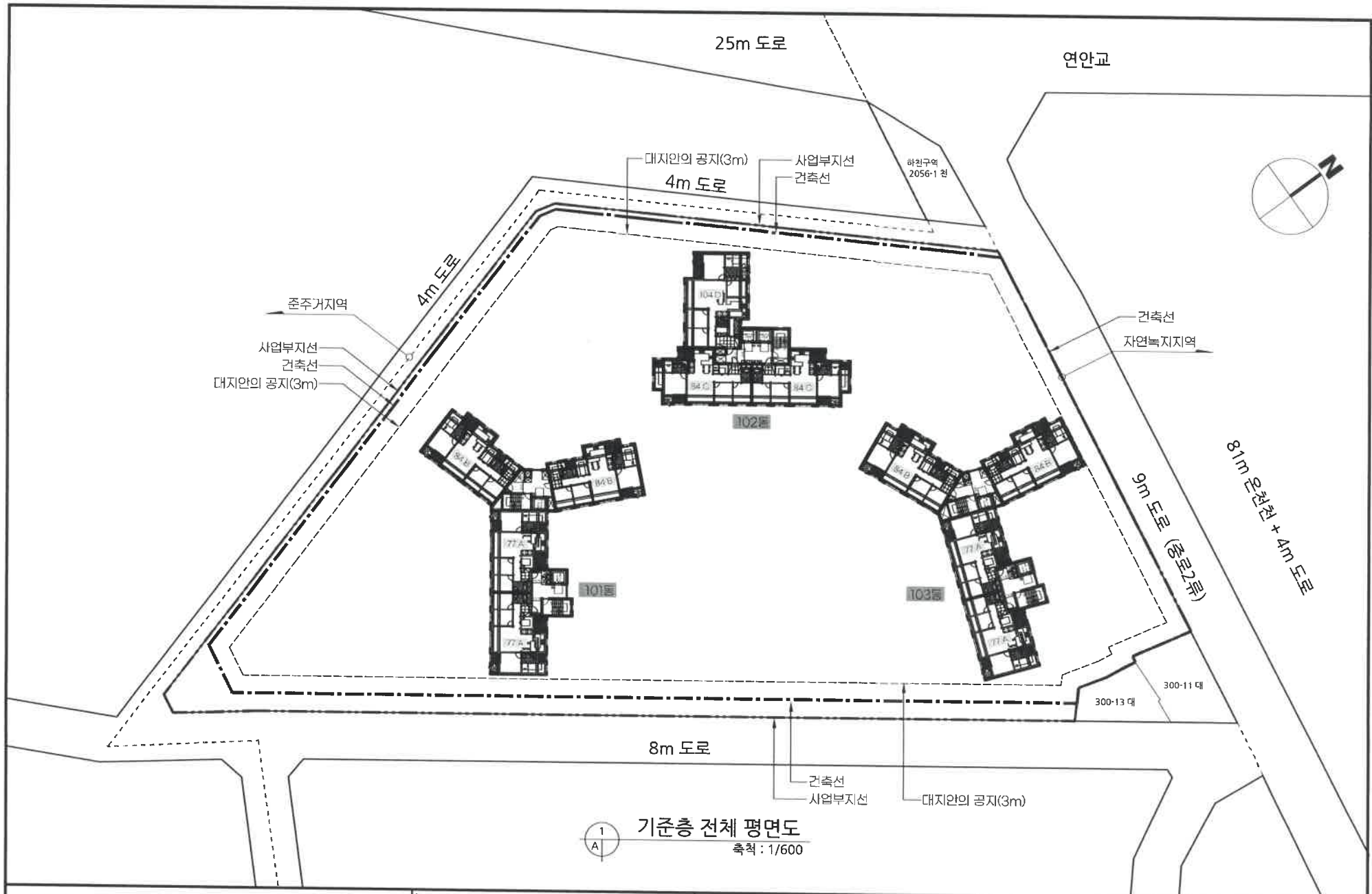
**OO 건축사사무소**

PROJECT TITLE  
설계명  
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
도면명  
지상1층 전체평면도

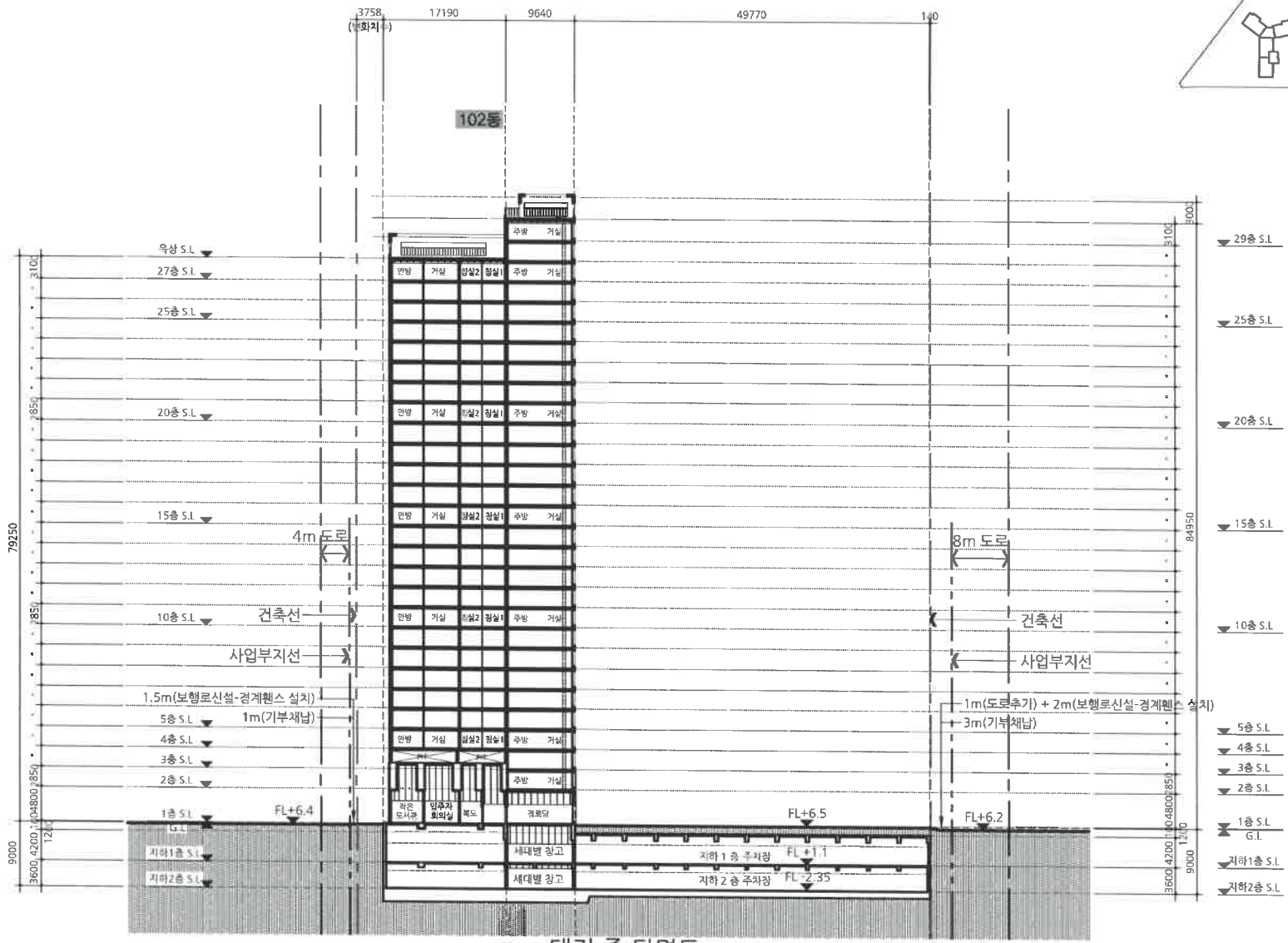
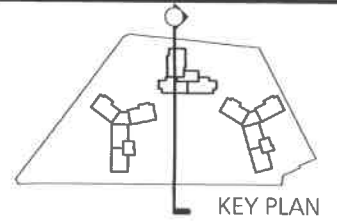
CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGNED BY  
DRAWN BY

속지  
A3  
SCALE  
1/600  
DATE 일자  
2023. 03.  
DRAWING NO.  
도면 번호  
A1-0000



기준층 전체 평면도  
축척 : 1/600

	PROJECT TITLE	PROJECT TITLE	CHECKED BY	축척	SCALE	DATE	일자
	설계명	도면명	APPROVED BY	A3	1/600	2023. 03.	
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	기준층 전체 평면도	DESIGN BY	DRAWING NO.	도면 번호		
			DRAWN BY	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			



1 A 대지 종 단면도  
축척 : 1/600



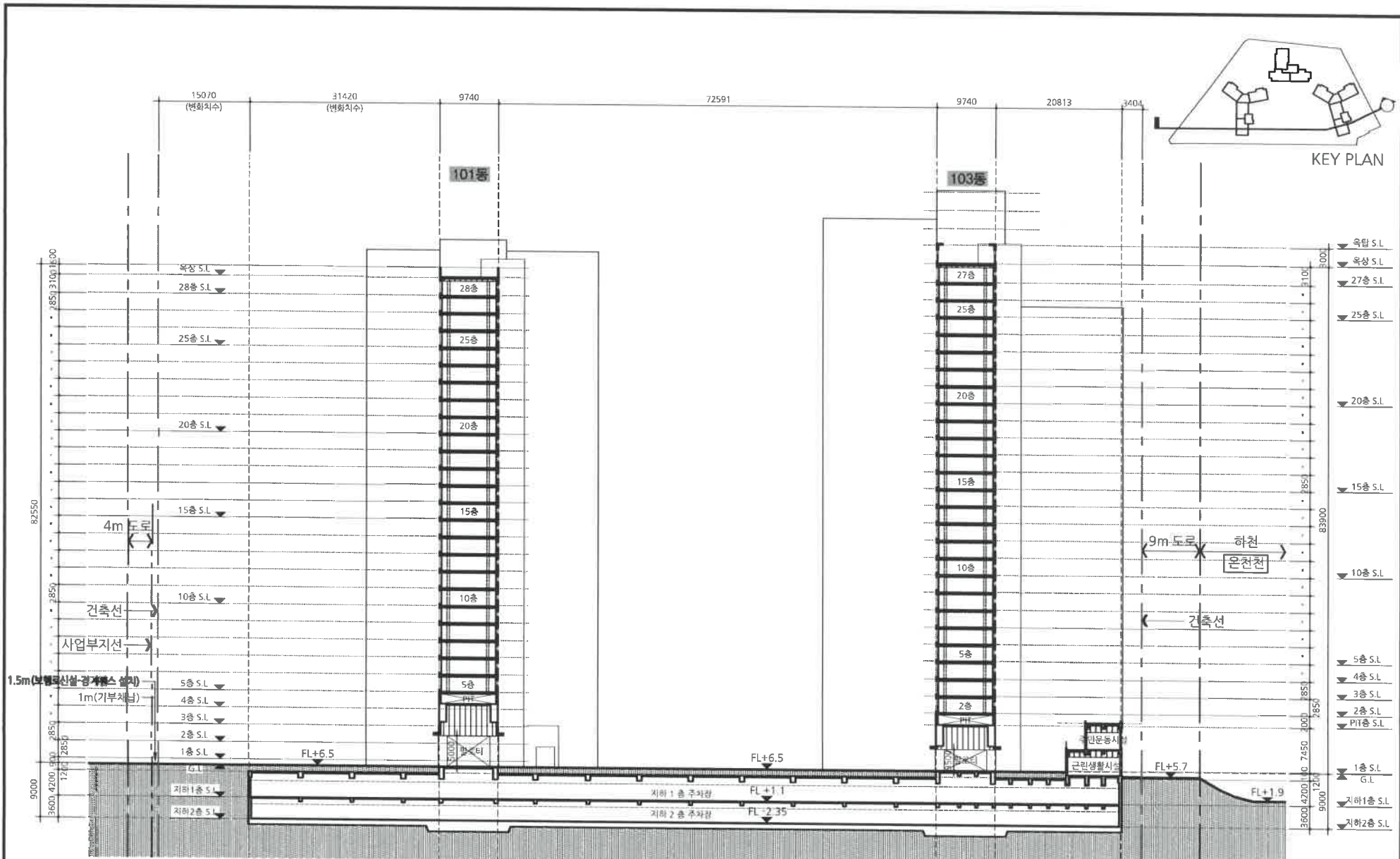
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
설계명  
00구 00동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
도면명  
대지 종 단면도

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGNED BY  
DRAWN BY

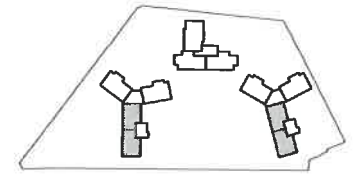
축척 SCALE  
A3 1/600  
DATE 일자  
2023. 03.  
DRAWING NO.  
도면 번호  
A □ □ □ □ □ □ □ □ □ □



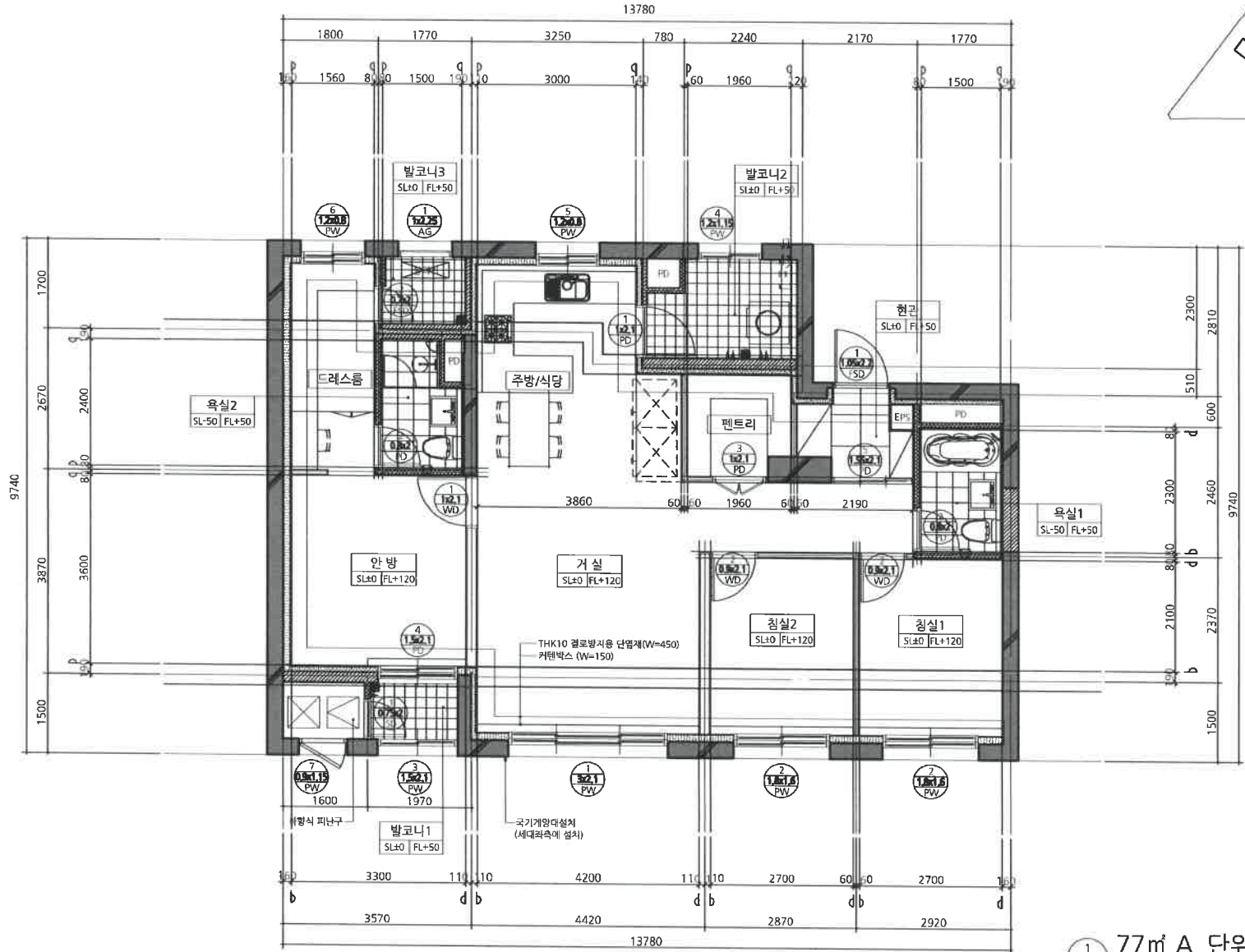
1  
A  
대지 횡 단면도  
축척 : 1/600

	PROJECT TITLE 설계 명	PROJECT TITLE 도면 명	CHECKED BY	속격	SCALE	DATE 일자
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	대지 횡 단면도	APPROVED BY	A3	1/600	2023. 03.
			DESIGNER BY	DRAWING NO.		
			DRAWN BY	도면 번호		

A □ - □ □ □ □



KEY PLAN

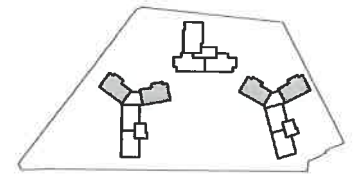


**특기사항 NOTE.**

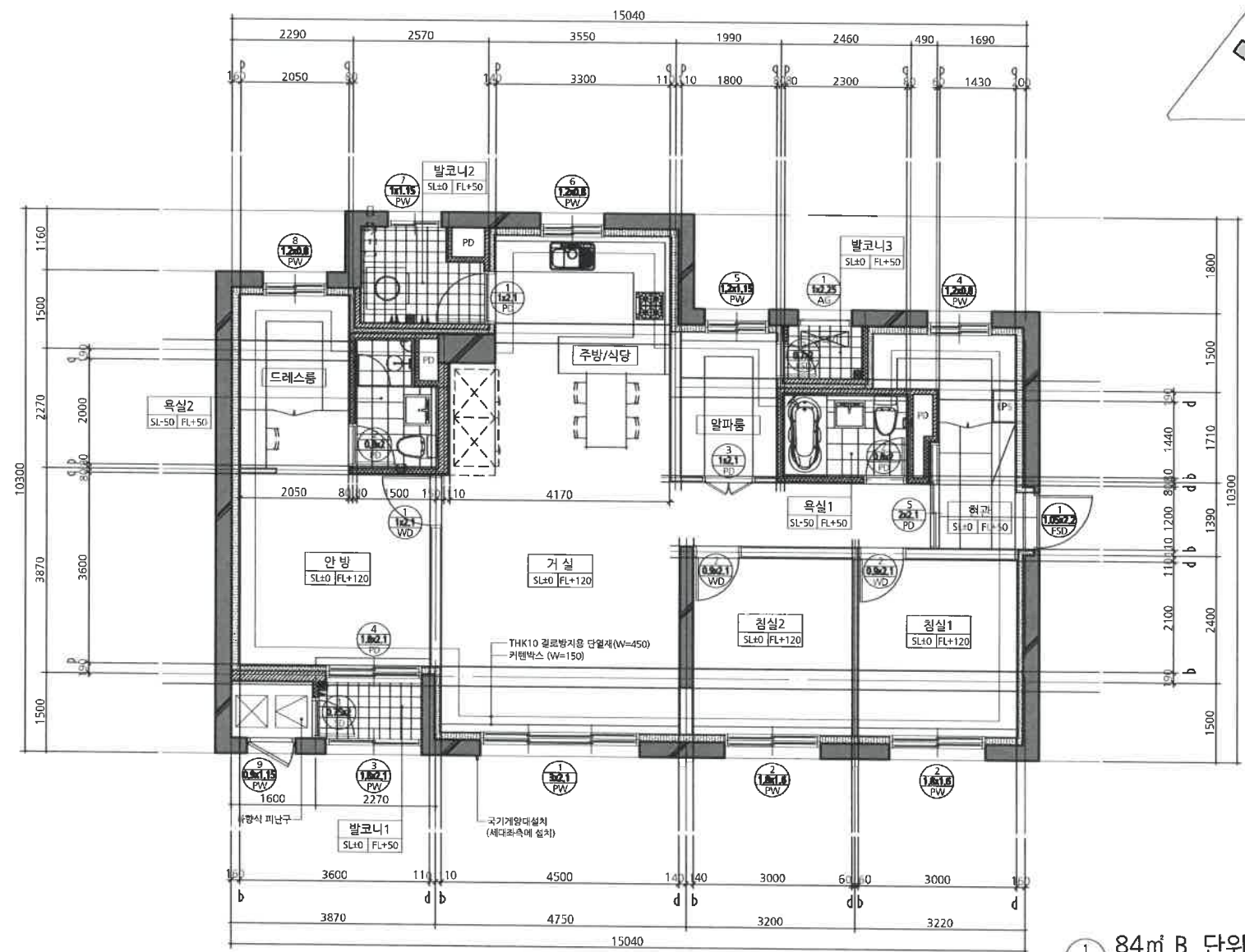
- 외벽과 바닥 사이에 물이 생긴 경우  
급수관-배관중 방화구획을 관통하는 경우  
내화재용성능이 인정된 구조로 필것
- 환기냉,난방시설의 풍도가 방화구획을  
관통하는 경우 방화구획에 방화문 설치 할것  
- 화계로 인한 연기 또는 불꽃을 감지하여  
(주방: 온도 감지)가동적으로 닫히는 구조  
- 비파괴성능 및 방연성능 등 기준에 적합할것

1 A 77㎡ A 단위세대 평면도(확장형)  
축척: 1/80

OO 건축사사무소	PROJECT TITLE 설계명	PROJECT TITLE 도면명	CHECKED BY	속 직	SCALE	DATE 일자
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	77㎡ A 단위세대 평면도 (확장형)	APPROVED BY	A3	1 / 80	2023. 03.
			DESIGN BY	DRAWING NO. 도면 번호		
			DRAWN BY	A □ □ □ □ □ □ □ □ □ □		



KEY PLAN

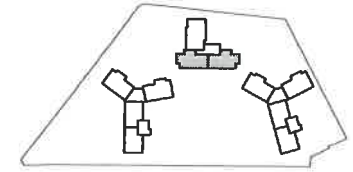


특기사항 NOTE.

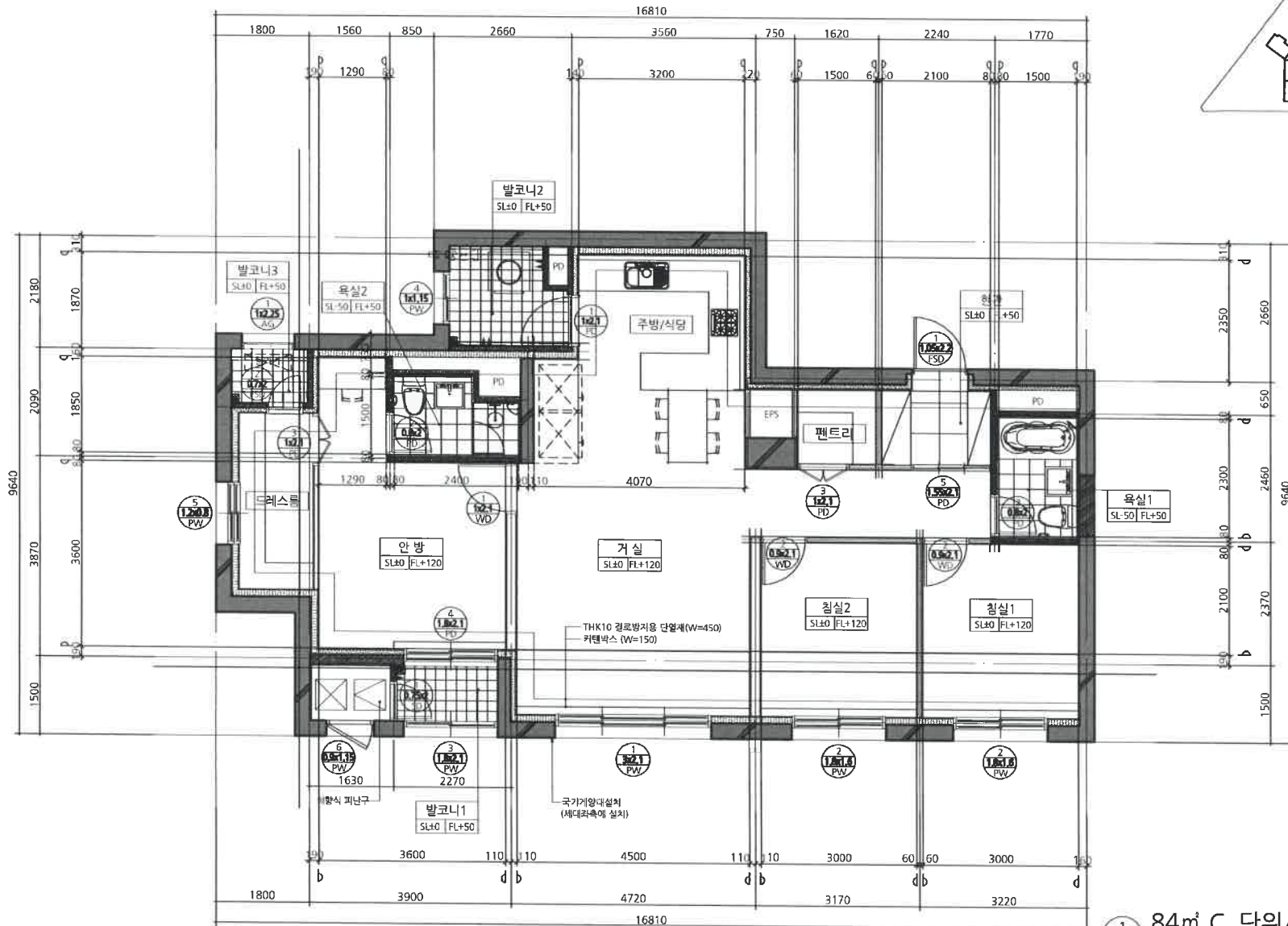
- 외벽과 바닥 사이에 틈이 생긴 경우  
급수관 배관등을 방화구획을 관통하는 경우  
니화재용 성능이 인정된 구조로 하겠
- 환기설, 난방시설의 풍도가 방화구획을  
관통하는 경우 각 기구에 적당량 당기 설치 할 것  
- 화재로 인한 연기 또는 불꽃을 감지하여  
(주방: 온도 감지) 자동적으로 닫히는 구조  
- 비차열성능 및 방연성능 등 기구에 적합할 것

84㎡ B 단위세대 평면도(확장형)  
축척: 1/80

	PROJECT TITLE	PROJECT TITLE	CHECKED BY	속적	SCALE	DATE	일자
	설계명	도안명	APPROVED BY	A3	1/80	2023. 03.	
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	84㎡ B 단위세대 평면도 (확장형)	DESIGN BY	DRAWING NO.			
			DRAWN BY	도면 번호			



KEY PLAN



특기사항 NOTE.

- 외벽과 벽과 사이에 틈이 생긴다  
급수관 배관관통 방화구획을 관통하는 경우  
내화재용성능이 인정된 구조로 할 것
- 환기설, 난방시설의 풍도기 방화구획을  
관통하는 경우 각 기구에 적당히 방화설치 할 것  
- 화재로 인한 연기 또는 불꽃을 감지하여  
(주방) 온도 감지 자동적으로 인허는 구조  
- 비차열성능 및 방연성능을 기준에 적합할 것

1  
A 84㎡ C 단위세대 평면도(확장형)  
축척: 1/80

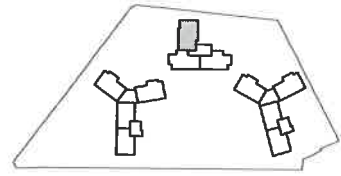
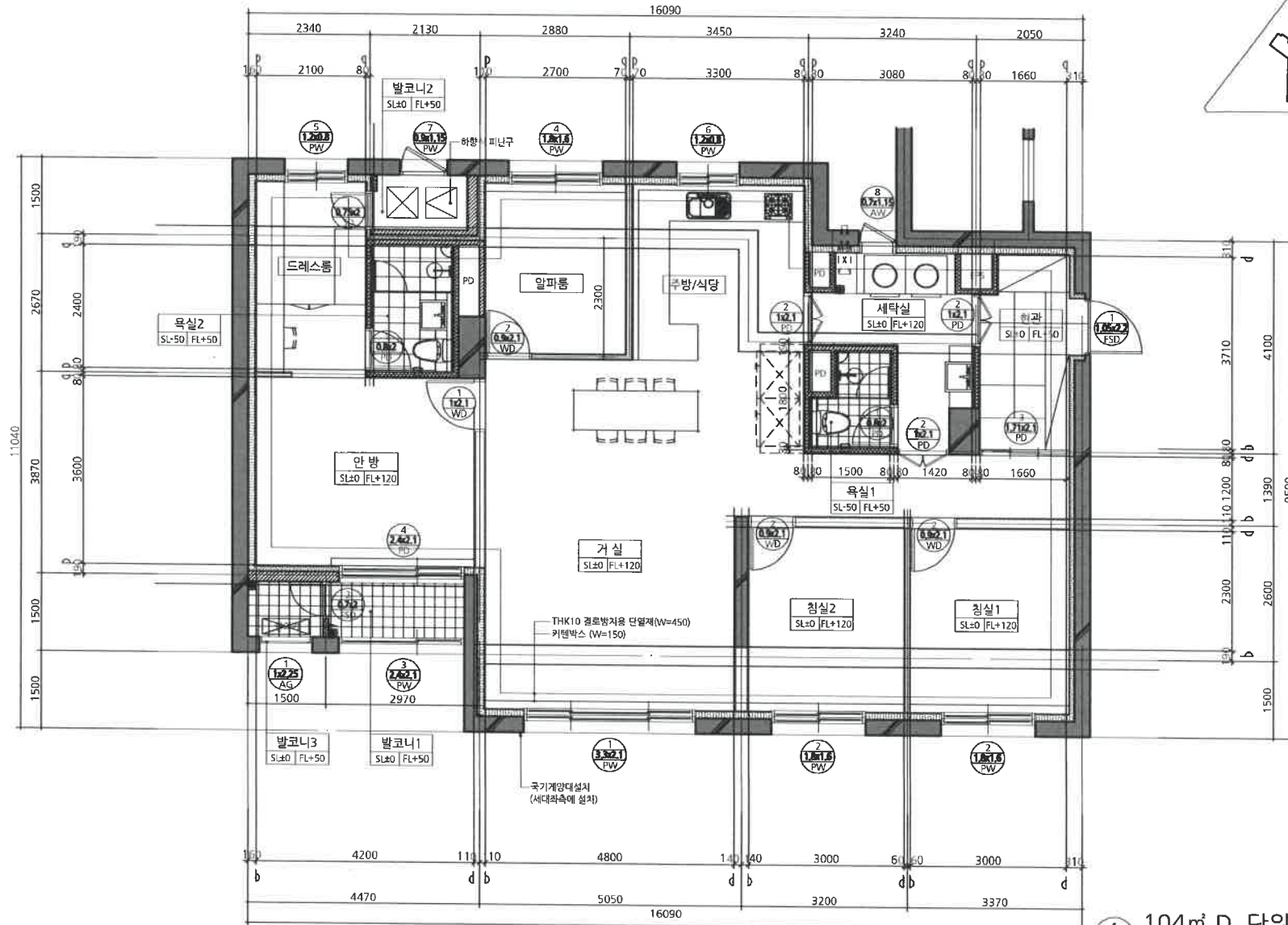
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
설계명 OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
도면명 84㎡ C 단위세대 평면도 (확장형)

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGNER BY  
DRAWN BY

축척 SCALE DATE 일자  
A3 1/80 2023. 03.  
DRAWING NO.  
도면 번호 A-0000



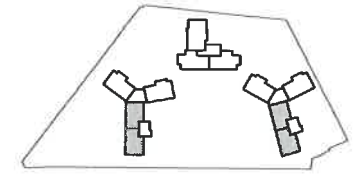
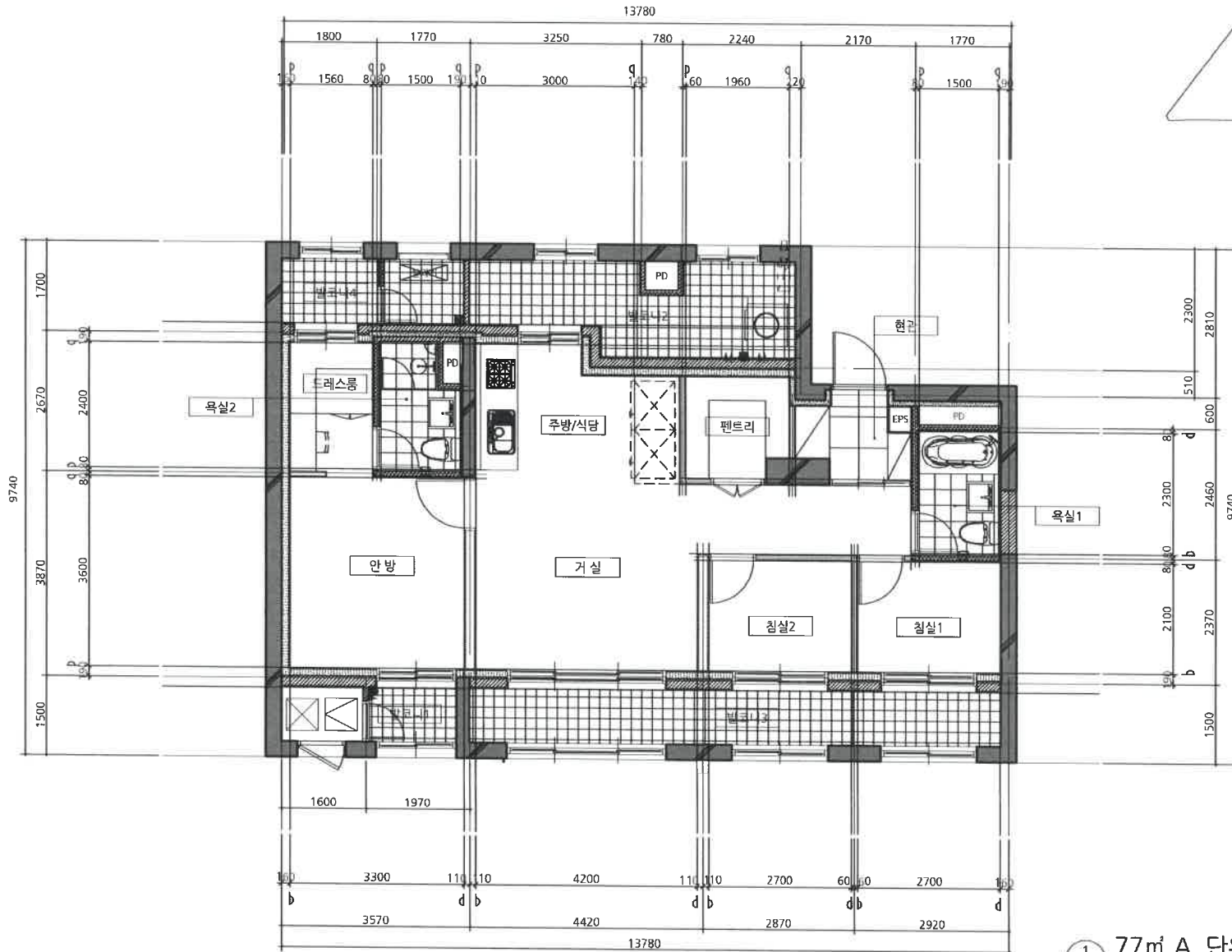
KEY PLAN

**특기사항 NOTE.**

- 외벽과 바닥 사이에 공간이 생기면  
금수관 배관등을 방화구획을 관통하는 경우  
내화재용성능이 인정된 구조로 할 것
- 환기·냉·난방시설의 풍도가 방화구획을  
관통하는 경우 각 기둥에 직립방열기 설치할 것  
- 화재를 인한 연기 또는 불꽃을 감지하여  
(주방·콘도 감지) 자동적으로 닫히는 구조  
- 내화성능 및 방열성능 등 기준에 적합할 것

104㎡ D 단위세대 평면도(확장형)  
축척: 1/80

	PROJECT TITLE 설계명	PROJECT TITLE 도면명	CHECKED BY	속격	SCALE	DATE 일자
	OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사	104㎡ D 단위세대 평면도 (확장형)	APPROVED BY	A3	1 / 80	2023. 03.
			DESIGN BY	DRAWING NO. 도면 번호		
			DRAWN BY	A□□-□□□□□		



KEY PLAN

1  
A  
77㎡ A 단위세대 평면도(기본형)  
축척: 1/80



OO 건축사사무소

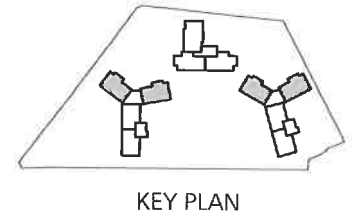
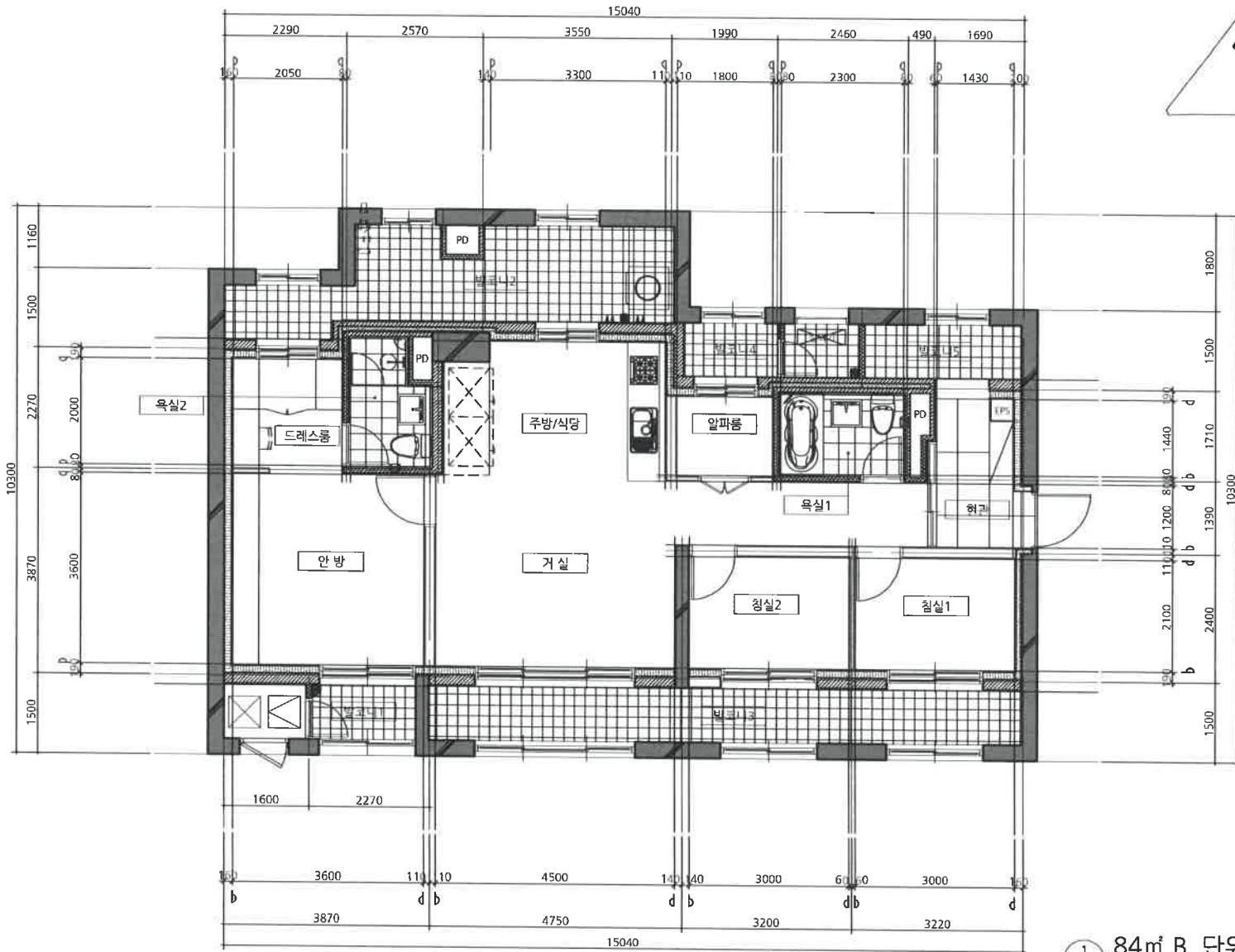
PROJECT TITLE  
설계명  
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
도면명  
77㎡ A 단위세대 평면도 (기본형)

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGN BY  
DRAWN BY

축척	SCALE	DATE 일자
A3	1 / 80	2023. 03.
DRAWING NO. 도면 번호		





1  
A

84㎡ B 단위세대 평면도(기본형)  
축척: 1/80

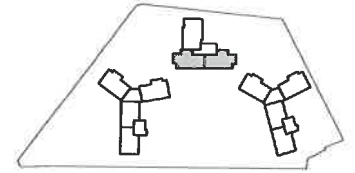
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
설계명  
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
도면명  
84㎡ B 단위세대 평면도 (기본형)

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGN BY  
DRAWN BY

속격	SCALE	DATE 일자
A3	1/80	2023. 03.
DRAWING NO. 도면 번호		A-00000



KEY PLAN

1  
A 84㎡ C 단위세대 평면도(기본형)  
축척: 1/80



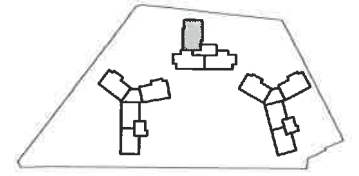
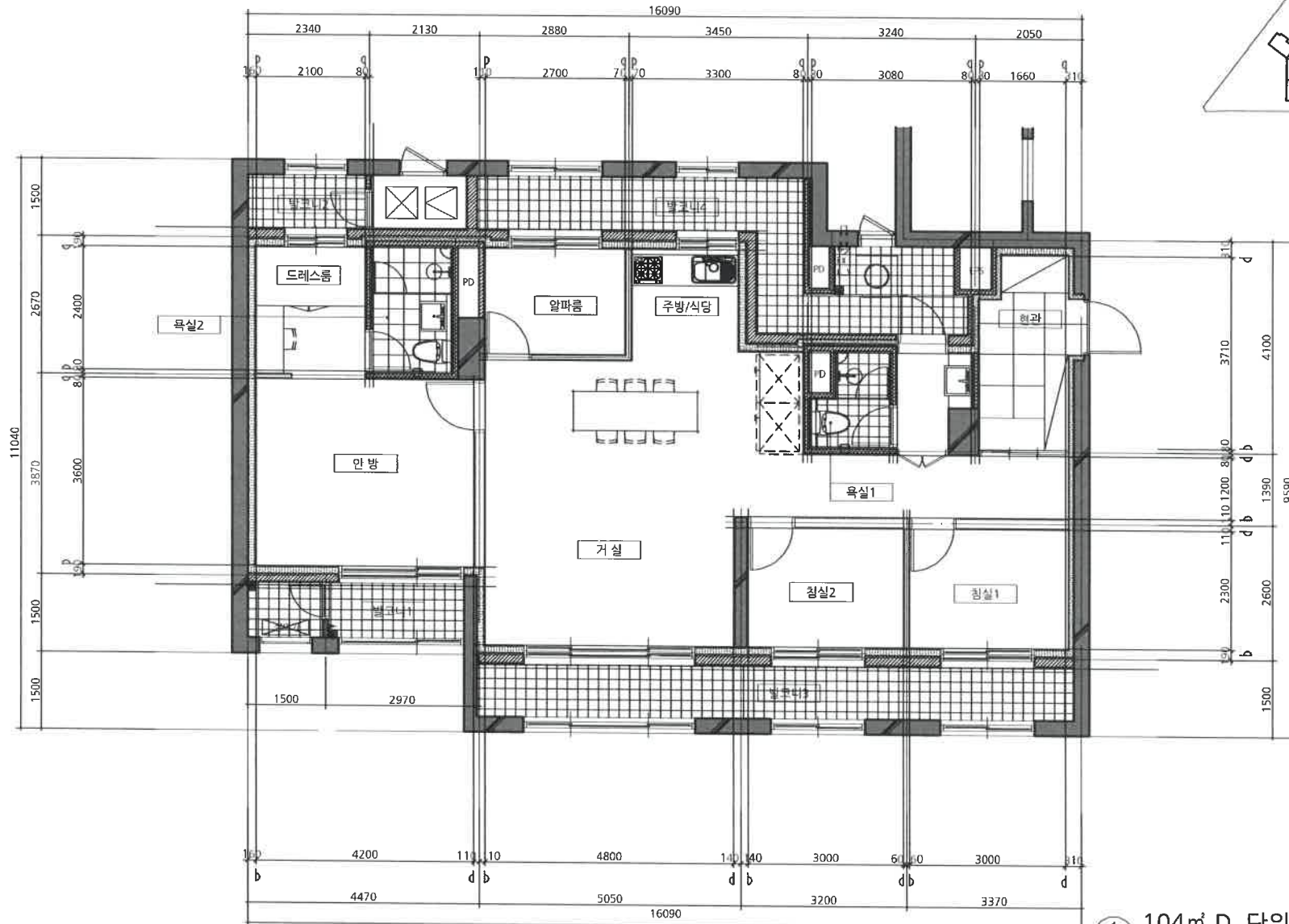
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
실계명  
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
도면명  
84㎡ C 단위세대 평면도 (기본형)

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGNED BY  
DRAWN BY

속척  
A3  
SCALE  
1/80  
DATE  
2023. 03.  
DRAWING NO.  
도면번호  
A-000000



KEY PLAN

104㎡ D 단위세대 평면도(기본형)  
축척: 1/80

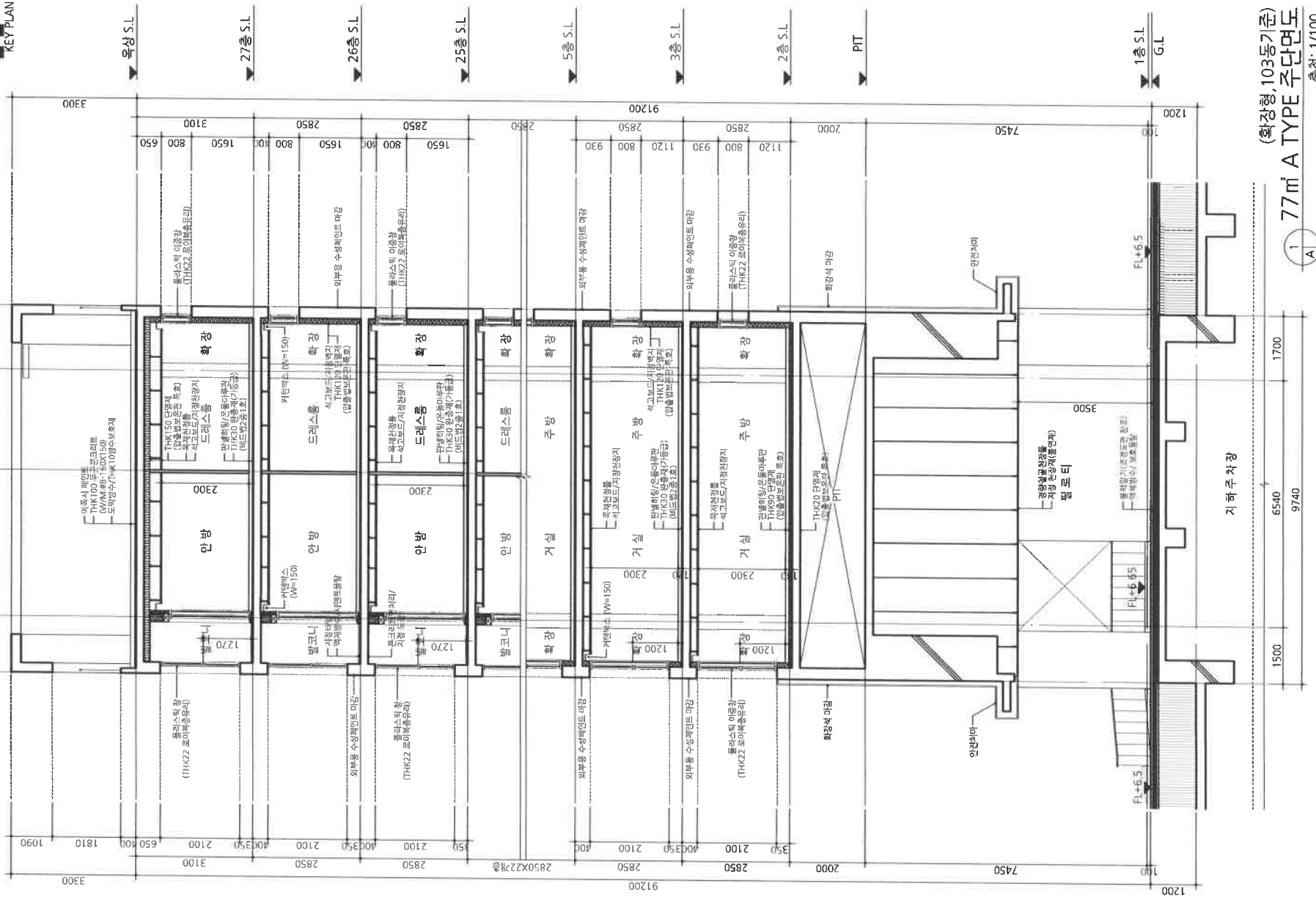
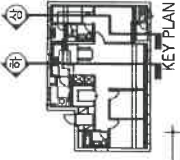
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
설계 명  
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
도면 명  
104㎡ D 단위세대 평면도(기본형)

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGN BY  
DRAWN BY

속격  
A3  
SCALE  
1/80  
DATE 일자  
2023. 03.  
DRAWING NO.  
도면 번호  
A1-0000



(확장형, 103동기준)  
**77㎡ A TYPE 주단면도**  
 축척: 1/100



**OO 건축사사무소**

PROJECT TITLE  
 설계명  
 OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
 도면명  
 77㎡ A 주단면도 (확장형, 103동기준)

CHECKED BY  
 APPROVED BY  
 DESIGNER BY  
 DRAWN BY

축척  
 SCALE  
 DATE 및 자  
 2023. 03.  
 DRAWING NO.  
 도면 번호









OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
공기명

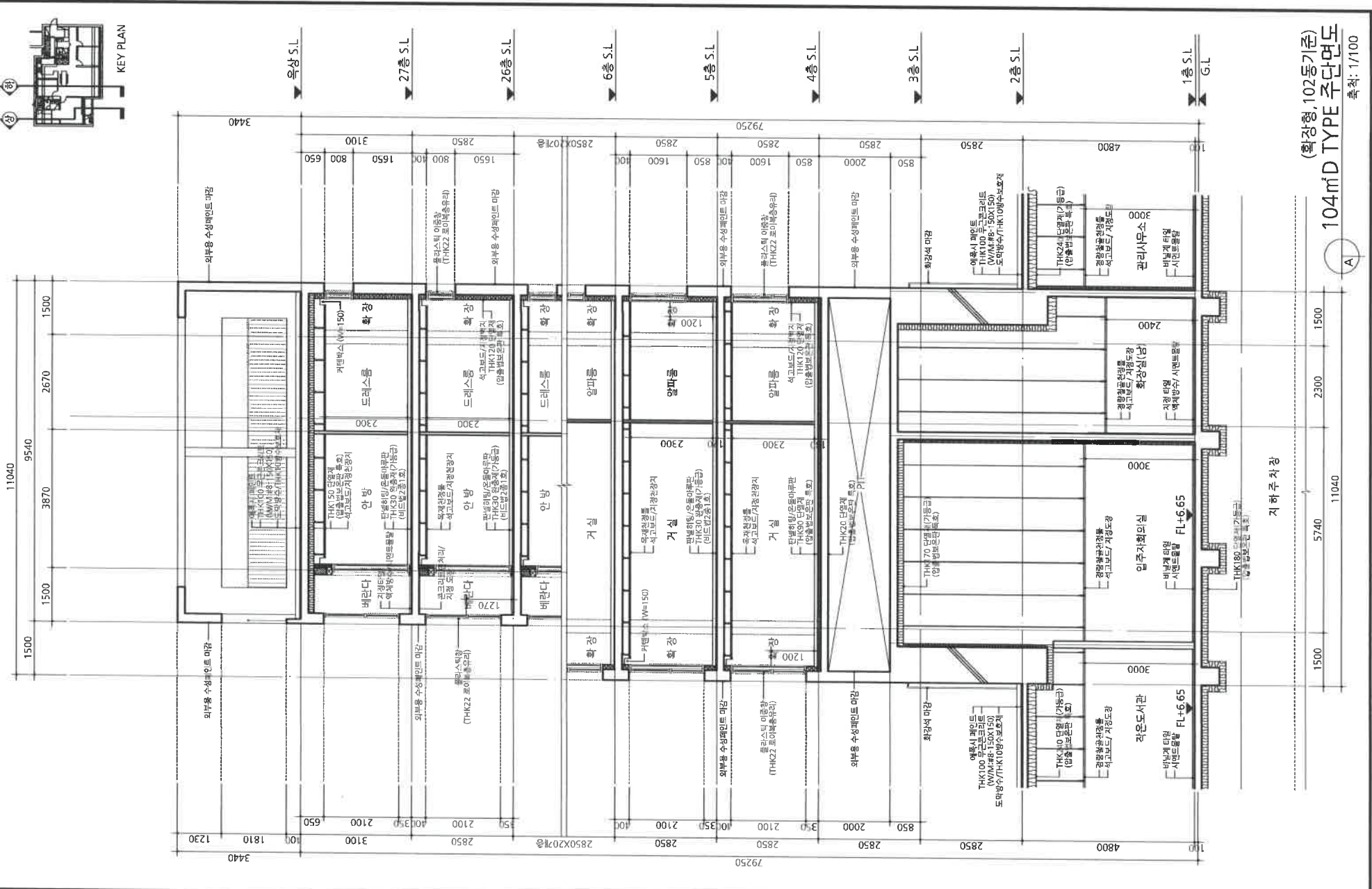
00구 00동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
도면명

104㎡ D 주단면도 (확장형, 102동기준)

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGN BY  
DRAWN BY

속척 1/100  
SCALE 1 / 100  
DATE 2023. 03.  
DRAWING NO. 2023. 03.  
도면번호



(확장형, 102동기준)  
104㎡D TYPE 주단면도

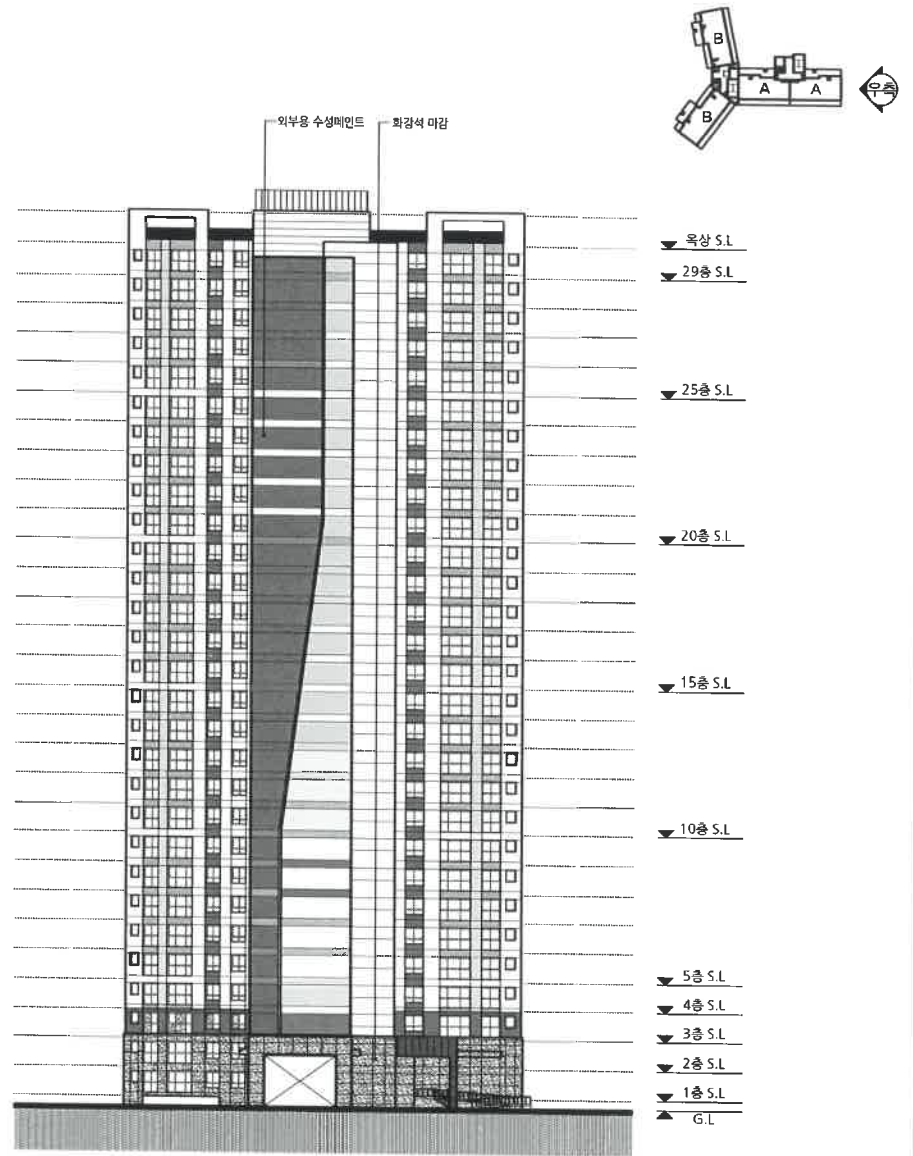
속척: 1/100



지하주차장



1  
A 101동 정면도  
축척: 1/500



2  
A 101동 우측면도  
축척: 1/500



OO 건축사사무소

PROJECT TITLE

설계명

OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE

도면명

101동 정면도, 우측면도

CHECKED BY

APPROVED BY

DESIGN BY

DRAWN BY

속격

A3

도면 번호

도면 번호

SCALE

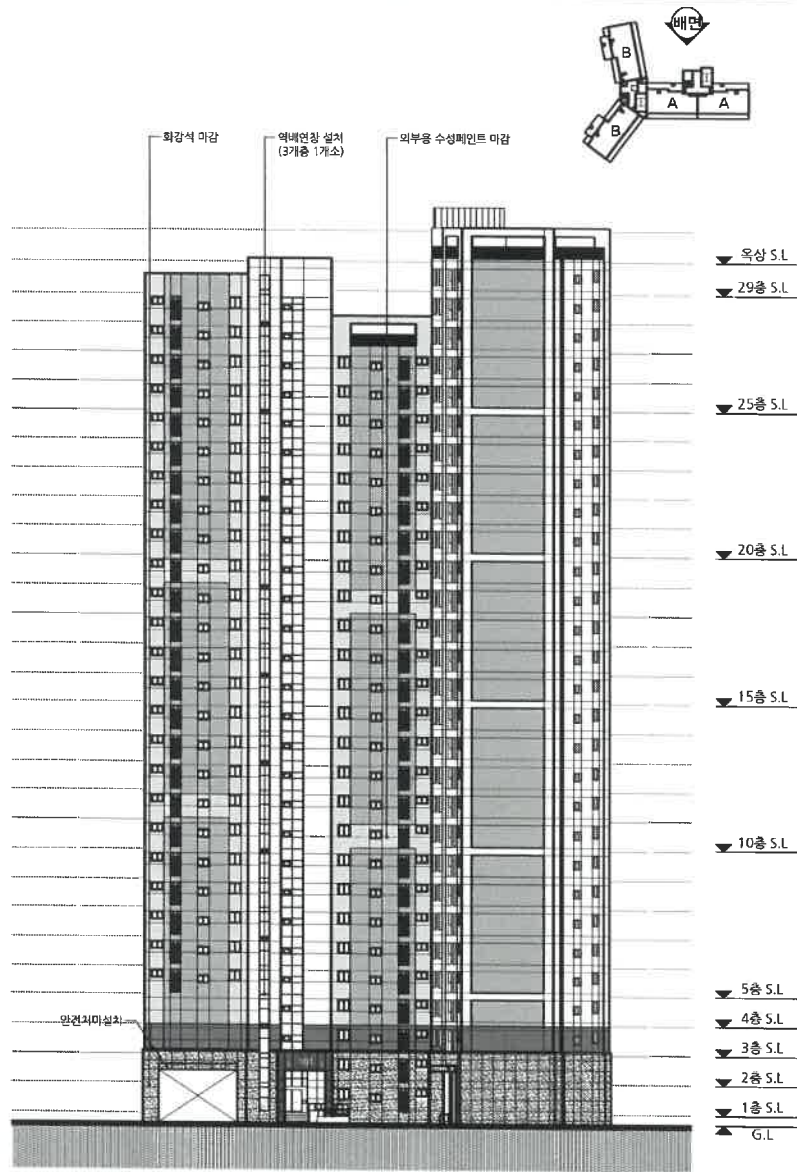
1/500

DATE

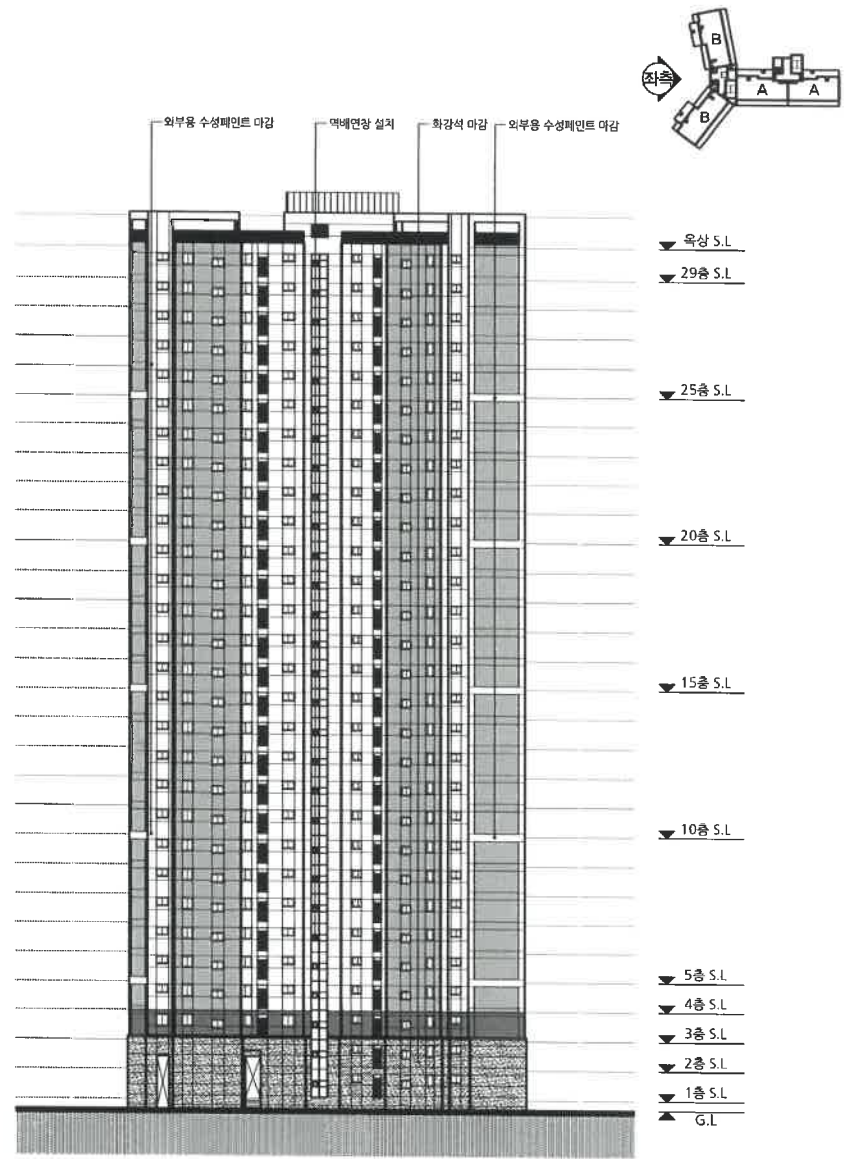
일자

2023. 03.

A-0000



1  
A  
101동 배면도  
축척: 1/500



2  
A  
101동 좌측면도  
축척: 1/500

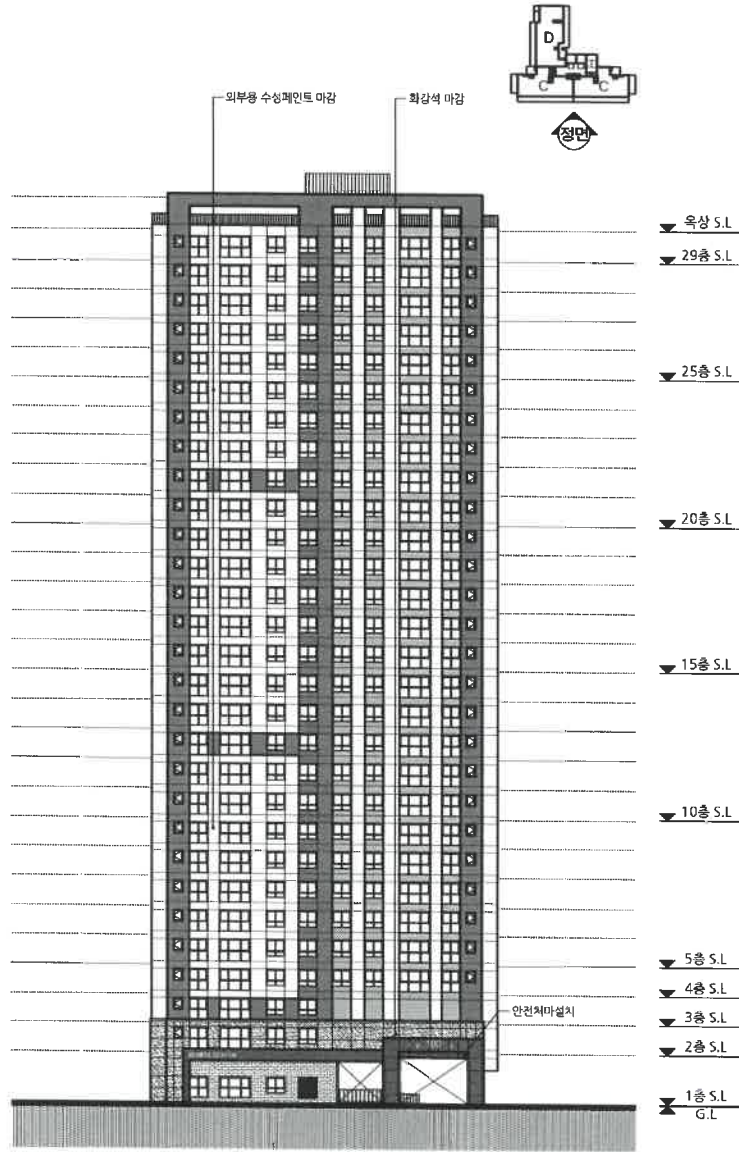
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
설계명  
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

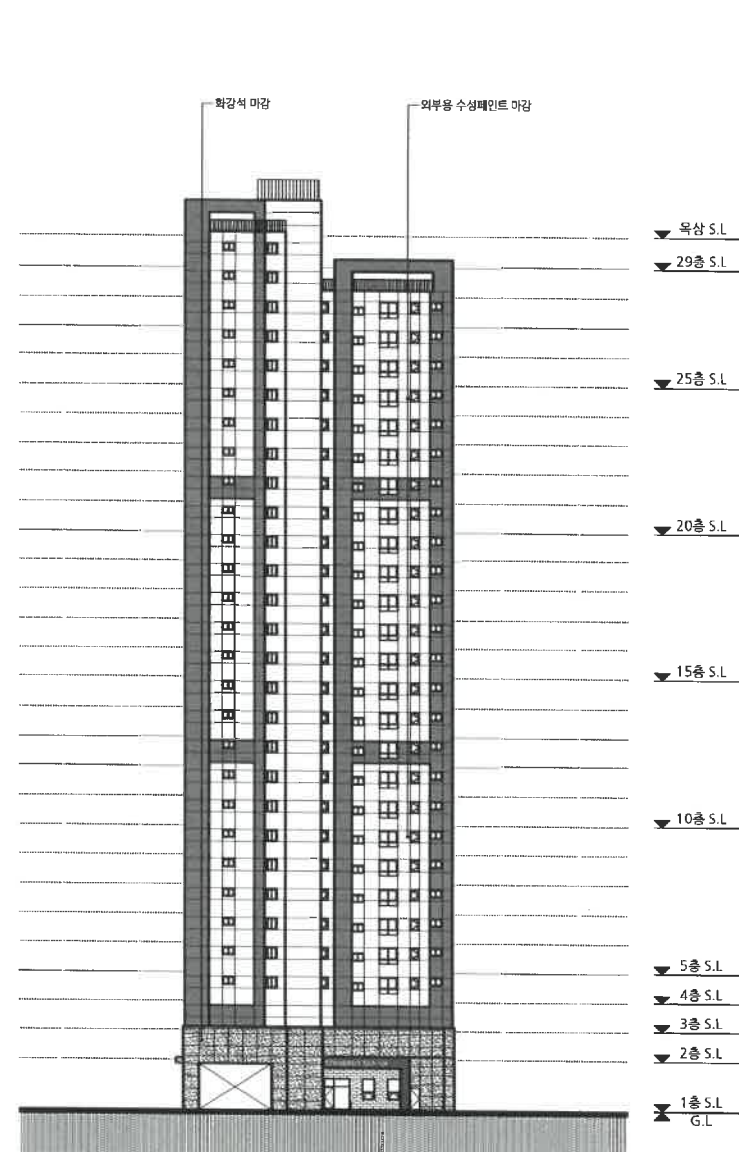
PROJECT TITLE  
도면명  
101동 배면도, 좌측면도

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGNED BY  
DRAWN BY

속원 SCALE DATE 일자  
A3 1/500 2023. 03.  
DRAWING NO.  
도면 번호  
A□-□0□0□



1  
A | 102동 정면도  
축척: 1/500



2  
A | 102동 우측면도  
축척: 1/500



OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
설계명

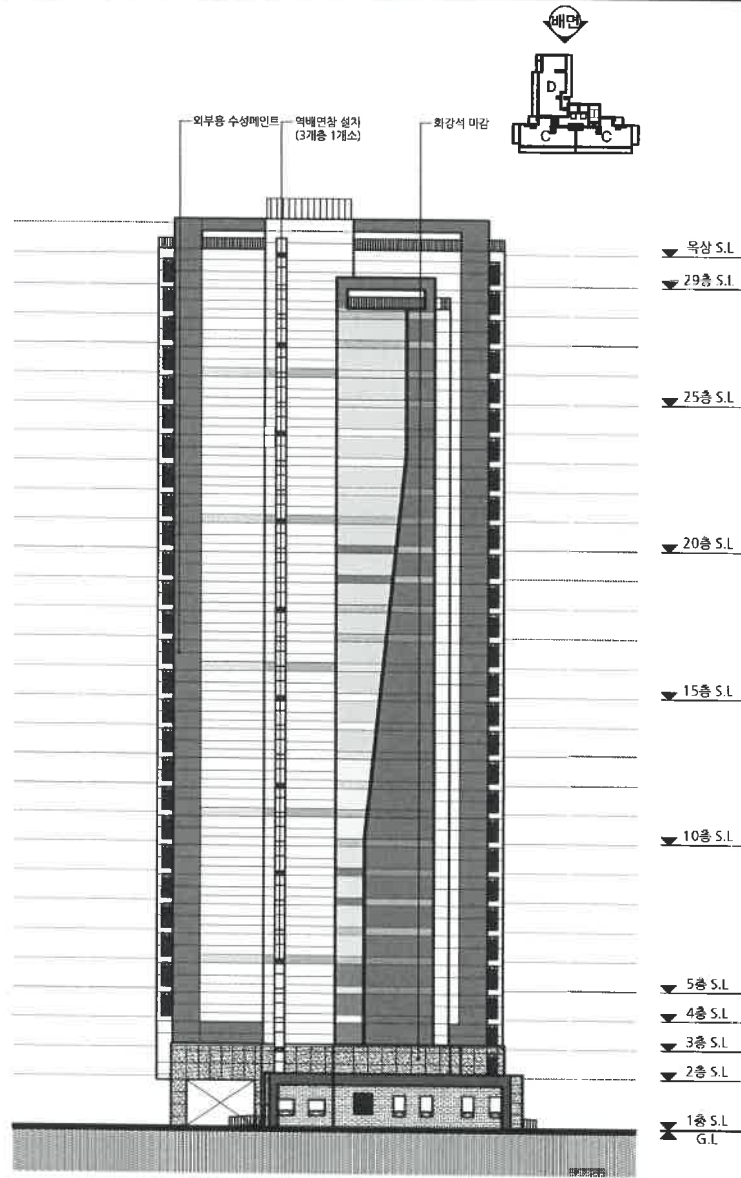
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
도면명

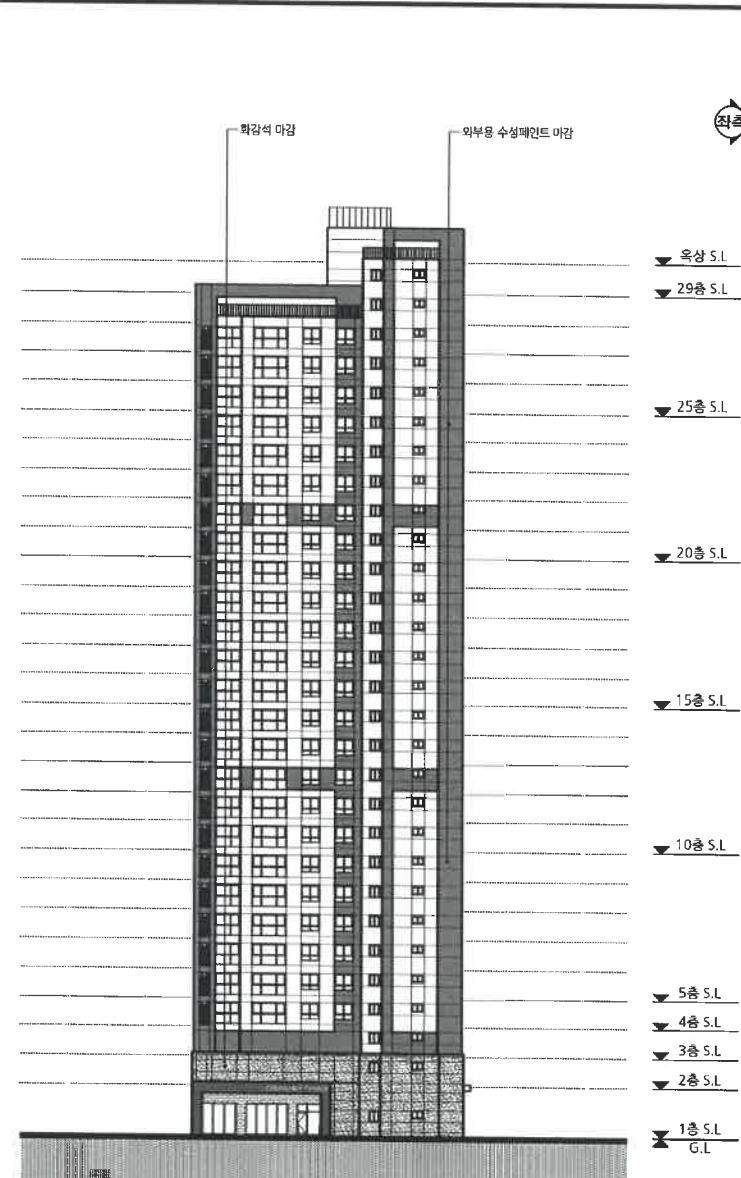
102동 정면도, 우측면도

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGNER BY  
DRAWN BY

속격	SCALE	DATE 일자
A3	1/500	2023. 03.
DRAWING NO. 도면 번호		
A   □ - □   □   □		



1 102동 배면도  
축척 : 1/500



2 102동 좌측면도  
축척 : 1/500

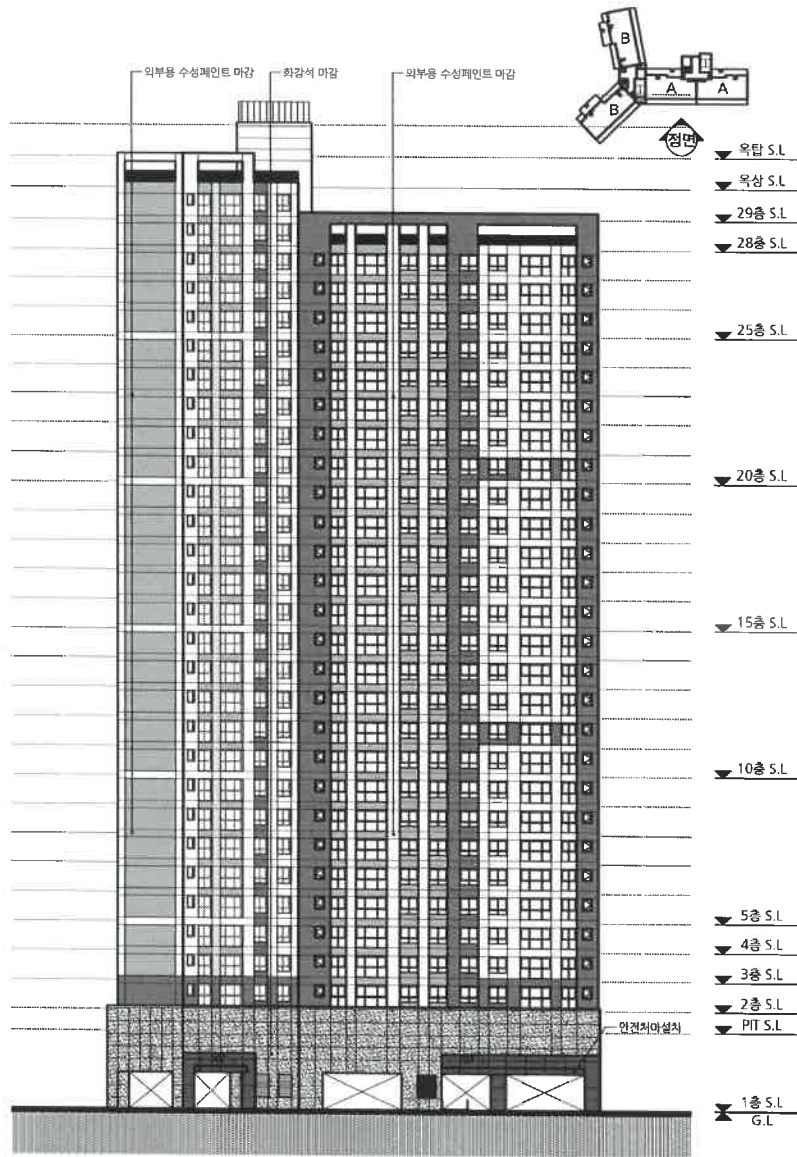
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
설계명  
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

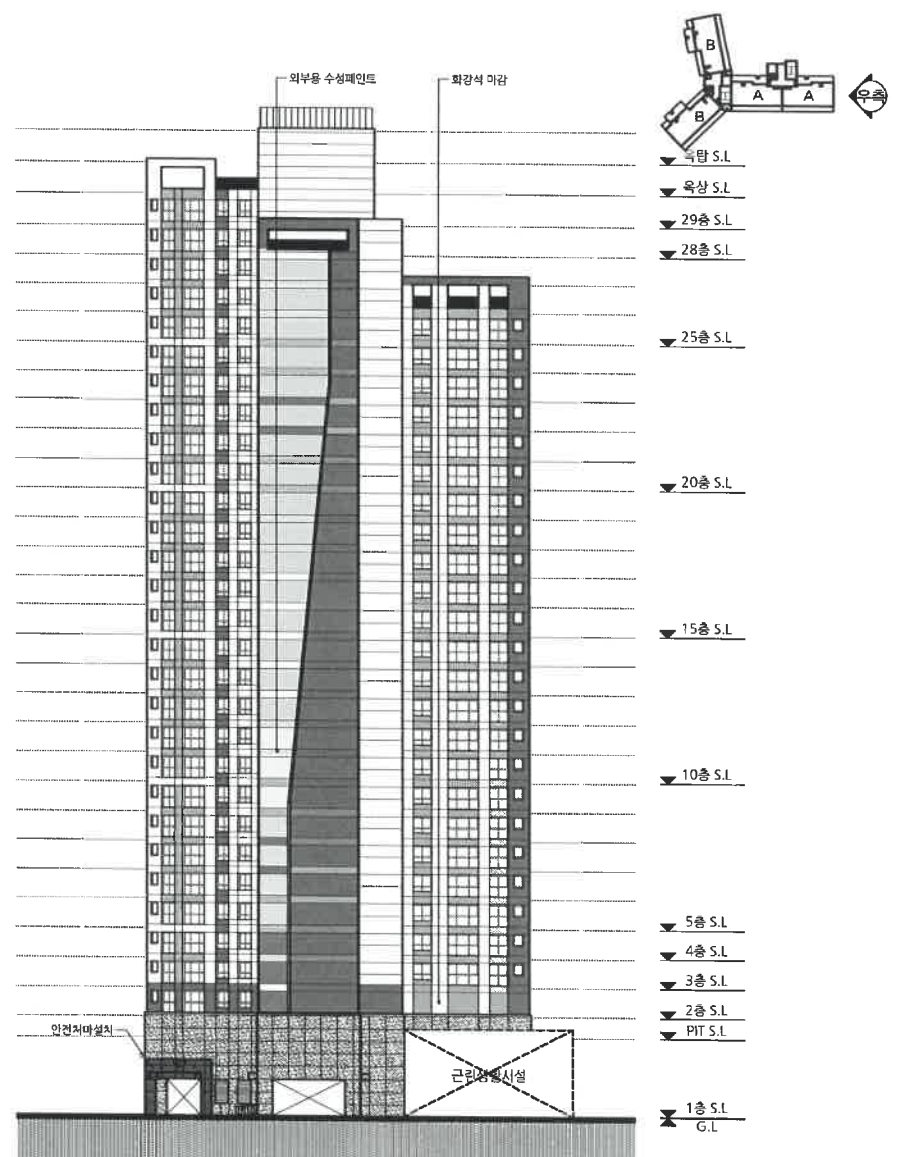
PROJECT TITLE  
도면명  
102동 배면도, 좌측면도

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGNED BY  
DRAWN BY

축척  
A3  
SCALE  
1/500  
DATE 일자  
2023. 03.  
DRAWING NO.  
도면 번호  
A□-□□□□



1  
A  
103동 정면도  
축척 : 1/500



2  
A  
103동 우측면도  
축척 : 1/500

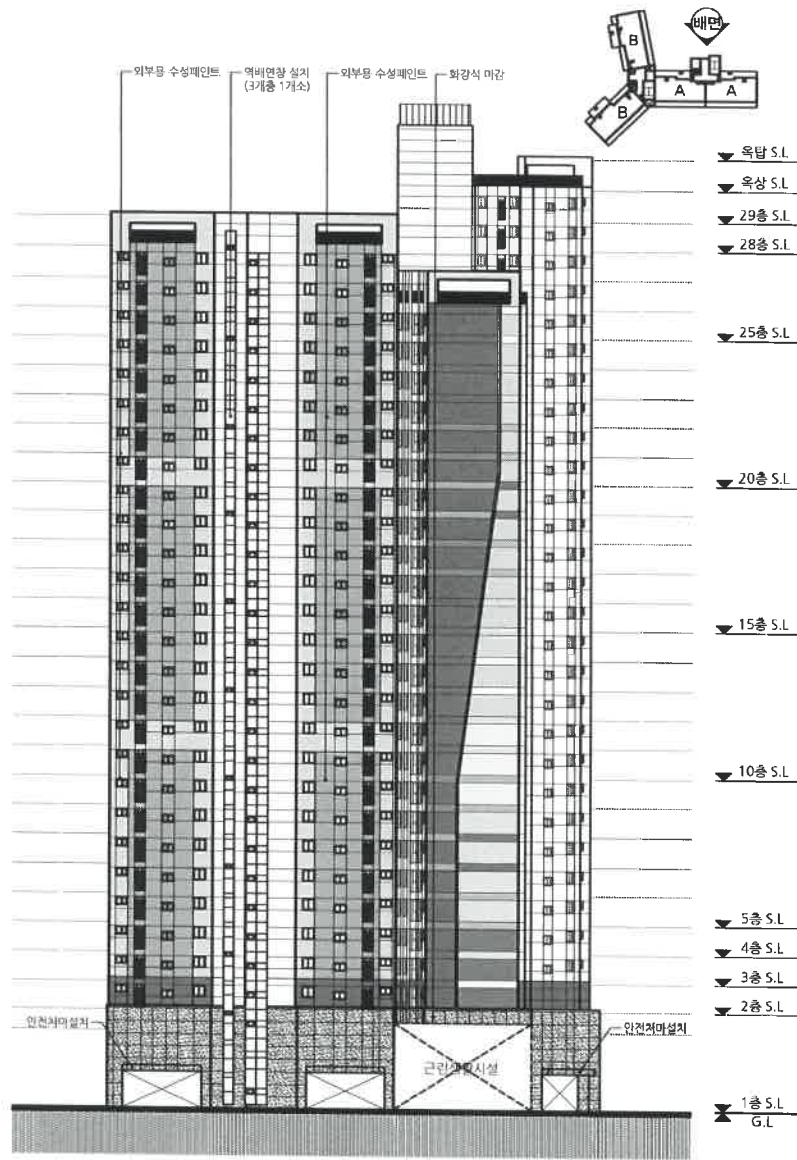
OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
설계명  
OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

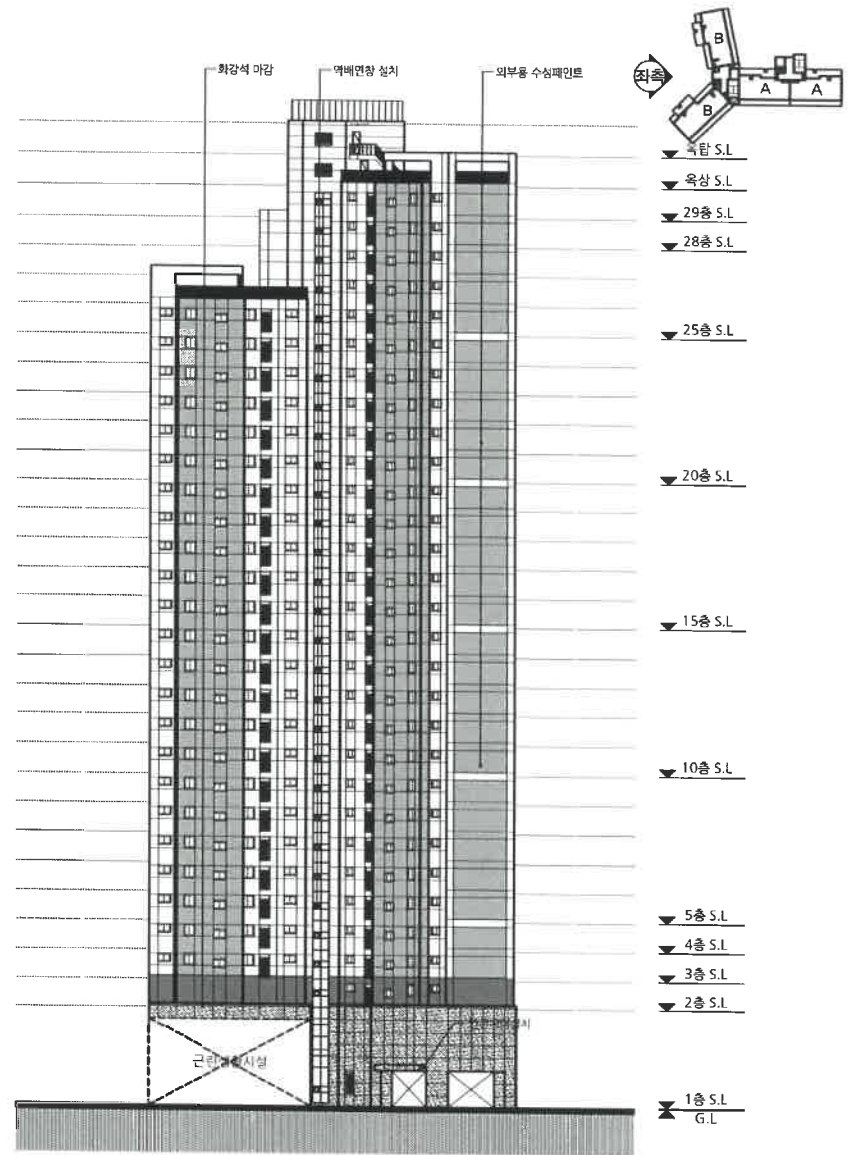
PROJECT TITLE  
도면명  
103동 정면도, 우측면도

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGN BY  
DRAWN BY

속력  
A3  
SCALE  
1/500  
DATE 및 자  
2023. 03.  
DRAWING NO.  
도면 번호  
A□-□□□□



103동 배면도



103동 좌측면도  
축척 : 1/500



OO 건축사사무소

PROJECT TITLE  
설계명

OO구 OO동 000-00번지 공동주택 신축공사

PROJECT TITLE  
도면명

103동 배면도, 좌측면도

CHECKED BY  
APPROVED BY  
DESIGNER BY  
DRAWN BY

축척  
A3  
DRAWING NO.  
도면 번호

SCALE  
1/500

DATE 일자  
2023. 03.

A □ □ □ □ □ □ □ □ □ □



## 한국건축규정 체크리스트

### 1. 건축허가 시 반드시 확인해야 하는 법령

#### □ 의제처리 법령

번호	법령	체크항목
1	건축법제83조(옹벽 등의 공작물에의 준용)	공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제56조(개발행위의 허가)	개발 행위 허가 <input checked="" type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 타법적용 대상 <input type="checkbox"/> 허가제외 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
3	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제86조(도시·군계획시설사업의 시행자)	도시·군계획시설사업 시행 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
4	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제88조(실시계획의 작성 및 인가 등)	실시계획 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 인가제외대상 <input type="checkbox"/> 인가변경대상 <input type="checkbox"/> 인가폐지 대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	농지법제34조(농지의 전용허가·협의)	농지전용 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 협의제외대상 (2항 1호) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
6	농지법제35조(농지전용신고)	농지전용신고 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
7	농지법제43조(농지전용허가의 특례)	농지 전용 허가 특례 <input type="checkbox"/> 해당 있음 <input type="checkbox"/> 해당 없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상(시도지사)

8	대기환경보전법제23조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 신고대상(시도지사) <input type="checkbox"/> 허가대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 신고대상(환경부장관) <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
9	환경보전법제33조(배출시설의 설치 허가 및 신고)	배출시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 설치제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		서류제출 <input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가 또는 변경허가 기준 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
10	사도법제4조(개설허가 등)	사도 개설 허가 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
11	수용·전동관리법제8조(배출시설의 설치 신고 및 허가 등)	배출 시설 설치 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고·허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
12	수도법제38조(공급규정)	수돗물의 공급 <input type="checkbox"/> 승인대상 <input type="checkbox"/> 변경승인대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
13	전기안전관리법제8조(자가용 전기설비의 공시계획의 인가 또는 신고)	자가용 전기설비의 공시계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 인가대상 <input type="checkbox"/> 변경인가대상 <input checked="" type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고대상 <input type="checkbox"/> 신고갈음대상 <input type="checkbox"/> 착공 후 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지전용 가능대상 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호 <input type="checkbox"/> 1항 6호 <input type="checkbox"/> 1항 7호 <input type="checkbox"/> 1항 8호 <input type="checkbox"/> 1항 9호 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
		초지의 전용 <input type="checkbox"/> 허가대상

14	초지법제23조(초지의 전용 등)	초지의 전용	<input type="checkbox"/> 변경허가 대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 변경신고 대상 <input type="checkbox"/> 협의대상 <input type="checkbox"/> 허가·신고 제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		대체초지 조성비	<input type="checkbox"/> 납부대상 <input type="checkbox"/> 감면대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 8항 5호 <input type="checkbox"/> 8항 4호 <input type="checkbox"/> 8항 3호 <input type="checkbox"/> 8항 1호 <input type="checkbox"/> 8항 2호

6	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제64조(도시·군계획시설 부지에서의 개발행위)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
7	농어촌정비법제69조(조성용지의 용도)	조성용지승인용도	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	농지법제37조(농지전용허가 등의 제한)	농지전용허가	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제한대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
		농지전용 및 타용도 일시사용 제한	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 3호
9	담 주변지역 친환경 보전 및 활용에 관한 특별법제8조(행위 등의 제한)	담친환경활용구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 1호 <input type="checkbox"/> 3항 2호
10	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제6조(매장문화재 지표조사)	매장문화재 지표조사	<input checked="" type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
11	매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률제8조(매장문화재 유존지역에서의 개발사업 협의)	매장문화재 유존지역개발사업	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		인가허가기준	<input type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률제25조(행위제한 등)	물류단지행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
13	세계유산의 보존·관리 및 활용에 관한 특별법제11조(세계유산지구의 보호)	세계유산지구 지정	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
14	어촌특화발전 지원 특별법제18조(행위제한 등)	어촌특화발전구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호
15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화경비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 타법적용대상(문화재보	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 5호

□ 입지관련 법령

번호	법령	체크항목	
1	건축법제55조(건축물의 건폐율)	건폐율 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		건폐율 특례	<input type="checkbox"/> 완화대상 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
2	건축법제56조(건축물의 용적률)	용적률 기준	<input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		용적률 특례	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 강화대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
3	공향시설법제10조(행위 등의 제한)	행위제한	<input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님
4	공향시설법제34조(장애물의 제한 등)	장애물 제한표면높이제한	<input type="checkbox"/> 대 상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님
5	국토의 계획 및 이용에 관한 법률제58조(개발행위허가의 기준 등)	개발행위허가	<input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상(1항 준) <input type="checkbox"/> 대상법규아님
		허가기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적 합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님

15	역사문화권 정비 등에 관한 특별법제16조(행위 등의 제한)	역사문화정비구역행위제한	<input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 허가대상 <input type="checkbox"/> 변경허가대상 <input type="checkbox"/> 신고대상 <input type="checkbox"/> 허가제외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호
16	동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법제10조(행위 등의 제한)	개발구역행위제한	<input type="checkbox"/> 신고대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호

□ 건축물 관련 법령

번호	법령		체크항목	
1	건축법제23조(건축물의 설계)	설계자	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호 <input type="checkbox"/> 4항
		설계도서 작성기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		설계도서 서명날인	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
2	건축법제44조(대지와 도로의 관계)	접도준수대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
		접도기준준수	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
3	건축법제46조(건축선의 지정)	건축선 지정	<input checked="" type="checkbox"/> 일반대상 <input type="checkbox"/> 특수대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 단서 <input type="checkbox"/> 3항
4	건축법제47조(건축선에 따른 건축제한)	건축선 준수	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항
5	건축법제48조의4(부속구조물의 설치 및 관리)	부속구조물 설치관리	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
6	건축법제49조(건축물의 피난시설 및 용도제한 등)	피난시설설치 및 용도제한	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항 <input checked="" type="checkbox"/> 3항 <input checked="" type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 5항 2호 <input type="checkbox"/> 5항 1호
7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	내화구조대상	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	

7	건축법제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)	방화구획대상	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
8	건축법제50조의2(고층건축물의 피난 및 안전관리)	고층건축물의 피난 및 안전기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		기준강화대상	<input checked="" type="checkbox"/> 적합(모두 충족) <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 일반대상(적합)	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항
9	건축법제52조의2(실내건축)	실내건축의 구조	<input checked="" type="checkbox"/> 적합(모두 충족) <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 일반대상(적합)	<input checked="" type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 2항
10	건축법제54조(건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우의 조치)	용도 지역 지구 구역에 걸치는 대지	<input type="checkbox"/> 특수대상(적합) <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 4항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 3항 단서
11	건축법제58조(대지 안의 공지)	대지안의 공지	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
12	건축법제59조(맞벽 건축과 연결복도)	맞벽 건축 연결복도	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 1호 <input type="checkbox"/> 1항 2호
13	건축법제60조(건축물의 높이 제한)	가로구역 높이제한	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항
		가로구역높이제한 완화	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
14	건축법제62조(건축설비기준 등)	건축설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
15	건축법제68조(기술적 기준)	기술적 기준 적용	<input type="checkbox"/> 대상(적합) <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 4항
16	건축법제84조(면적·높이 및 층수의 산정)	면적 높이 층수기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
17	공방시설법제36조(항공장에 표시등의 설치 등)	항공장에 표시등의 설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 2항 <input type="checkbox"/> 1항
18	녹색건축물 조성 지원법제15조(건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 조성의 활성화)	녹색건축 활성화 기준	<input checked="" type="checkbox"/> 해당있음(적합) <input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		완화 적용	<input type="checkbox"/> 해당있음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 1호

19	소음·진동관리법제40조(방음시설의 성능과 설치 기준 등)	방음시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
20	수도법제15조(결수설비 등의 설치)	결수설비 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		결수설비기기설치	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
21	수도법제18조(시설 기준 등)	수도시설 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		저수조 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
22	신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법제12조(신·재생에너지사업에의 투자권고 및 신·재생에너지 이용의무화 등)	신재생에너지설비 설치의무	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 4호 <input type="checkbox"/> 2항 1호 <input type="checkbox"/> 2항 2호 <input type="checkbox"/> 2항 3호 <input type="checkbox"/> 2항 5호 <input type="checkbox"/> 2항 6호
		신재생에너지설비 설치권고	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
23	자전거 이용 활성화에 관한 법률제11조(자전거 주차장의 설치·운영)	자전거 주차장 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 예외대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input checked="" type="checkbox"/> 3항 <input type="checkbox"/> 2항
24	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제8조(편의시설의 설치기준)	편의시설설치	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		편의시설기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
25	장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률제17조(장애인전용주차구역 등)	장애인 전용주차구역	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
26	주차장법제6조(주차장설비기준 등)	주차장 구조설비기준	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 2항 <input checked="" type="checkbox"/> 1항
27	주차장법제12조(노외주차장의 설치 등)	노외주차장 기준	<input type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
		노외주차장 제한	<input type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	
28	주차장법제19조의5(기계식주차장의 설치기준 등)	기계식 주차장 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님	<input type="checkbox"/> 1항 <input type="checkbox"/> 2항(해당 시)
29	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(종합방재실의 설치·운영)	종합방재실 설치기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	

29	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제16조(종합방재실의 설치·운영)	종합방재실 설치기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합	
30	초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법제18조(피난안전구역 설치)	피난안전구역 설치기준	<input checked="" type="checkbox"/> 대상법규아님 <input checked="" type="checkbox"/> 대상	<input type="checkbox"/> 1항 4호 <input type="checkbox"/> 1항 1호 <input checked="" type="checkbox"/> 1항 2호 <input type="checkbox"/> 1항 3호
31	환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률제11조의2(환경친화적 자동차의 충전시설 등)	충전시설 설치	<input checked="" type="checkbox"/> 대상 <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		충전시설	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
32	건축법제48조(구조내력 등)	건축물 구조안전	<input checked="" type="checkbox"/> 적합 <input type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		구조안전확인	<input checked="" type="checkbox"/> 대상(내진성능 확인) <input type="checkbox"/> 비대상 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
33	건축법제19조의2(복수 용도의 인정)	복수용도허가	<input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	
		복수용도기준	<input type="checkbox"/> 적합 <input checked="" type="checkbox"/> 부적합 <input type="checkbox"/> 대상법규아님	